

Протокол № 8/2020
проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

24.03.2020 г.

в 11-00 часов

с. Майкопское

На публичных слушаниях присутствовали

Викторов
Сергей Алексеевич

- исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству, председатель комиссии;

Савина
Юлия Владимировна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главного архитектора, заместитель председателя комиссии;

Богдановская
Анастасия Евгеньевна

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов
Александр Иванович

- заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова
Татьяна Михайловна

- начальник отдела капитального строительства управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству администрации муниципального образования Гулькевичский район;

- Савельева Татьяна Александровна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Синило Николай Владимирович - заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;
- Хмелько Елена Александровна - начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Хомутова Елена Викторовна - начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Черников Василий Александрович - секретарь общественной палаты муниципального образования Гулькевичский район (по согласованию);
- Горошко Александр Александрович - глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (по согласованию).

Открыла заседание заместитель председателя комиссии Ю.В. Савина:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 18 февраля 2020 года № 202 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (оповещение жителей района о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «В 24 часа» от 20 февраля 2020 года № 8 (12659) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального образования Гулькевичский район в разделе «Градостроительная деятельность»).

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением второго созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 года № 3/19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее – проект).

Проект выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройниипроект» в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300004118000072-0114672-01 от 27 августа 2018 года на оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0118300000618000040-0078587-01 от 27 августа 2018 года.

Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки является:

- создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки являются:

1. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, определение их основных характеристик и характеристик, зон с особыми условиями использования территории;

2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Городское поселение входит в состав муниципального образования Гулькевичский район и наделено статусом городского поселения.

В границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района находятся 3 населенных пункта: г. Гулькевичи, с. Майкопское, х. Лебяжий, на территории которых по состоянию на 01.01.2018 года проживало 35,437 тыс. человек. Центром поселения является г. Гулькевичи

Сложившаяся территориально-планировочная структура Гулькевичского городского поселения в границах муниципального образования образована 3 населенными пунктами, расположенными обособленно, разделенными

землепользованиями сельскохозяйственного назначения: как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. Площадь поселения в установленных границах – 7445 га.

Замечания и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

- градостроительные регламенты, в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского район, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекс Российской Федерации.

- предусмотреть регламент территориальной зоны Сх1 в границах населенных пунктов;

- разработать регламент Майкопского сельского поселения поселения за границами населенного пункта;

- получено отрицательное согласование с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (прилагается).

Данный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района требует доработки.

Ю.В. Савина, заместитель председателя комиссии:

«Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии

Ю.В. Савина:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии

С.А. Викторов

Заместитель председателя комиссии

Ю.В. Савина

Секретарь комиссии

А.Е. Богдановская

Власов А.И. 

Пенькова Т.М. 

Синило Н.В. 

Савельева Т.А. 

Хомутова Е.В. 

Хмелько Е.А. 

Черников В.А. 

Горошко А.А. 