

Протокол № 7/2020

проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

24.03.2020 г.

в 10-00 часов

г. Гулькевичи

На публичных слушаниях присутствовали

Викторов
Сергей Алексеевич

- исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район, начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству, председатель комиссии;

Савина
Юлия Владимировна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главного архитектора, заместитель председателя комиссии;

Богдановская
Анастасия Евгеньевна

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Власов
Александр Иванович

- заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, казачества, военным вопросам и взаимодействию с правоохранительными органами;

Пенькова
Татьяна Михайловна

- начальник отдела капитального строительства управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству администрации муниципального образования Гулькевичский район;

- Савельева Татьяна Александровна - главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Синило Николай Владимирович - заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район;
- Хмелько Елена Александровна - начальник управления экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Хомутова Елена Викторовна - начальник отдела экономики, привлечения инвестиций администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- Черников Василий Александрович - секретарь общественной палаты муниципального образования Гулькевичский район (по согласованию);
- Горошко Александр Александрович - глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района (по согласованию).

Открыла заседание заместитель председателя комиссии Ю.В. Савина:

Озвучила присутствующих членов комиссии, регламент публичных слушаний, документы принятые администрацией муниципального образования Гулькевичский район и комиссии в целях соблюдения процедуры проведения публичных слушаний:

постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 18 февраля 2020 года № 202 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (оповещение жителей района о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «В 24 часа» от 20 февраля 2020 года № 8 (12659) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте муниципального образования Гулькевичский район в разделе «Градостроительная деятельность»).

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением второго созыва Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 25 февраля 2011 года № 3/19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» (далее – проект).

Проект выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Сарстройниипроект» в соответствии с муниципальным контрактом № 0118300004118000072-0114672-01 от 27 августа 2018 года на оказание услуг по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 0118300000618000040-0078587-01 от 27 августа 2018 года.

Целью подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки является:

- создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачами подготовки внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки являются:

1. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон, объектов социальной инфраструктуры местного значения Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, определение их основных характеристик и характеристик, зон с особыми условиями использования территории;

2. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района, стимулирование жилищного и инженерно-коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Городское поселение входит в состав муниципального образования Гулькевичский район и наделено статусом городского поселения.

В границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района находятся 3 населенных пункта: г. Гулькевичи, с. Майкопское, х. Лебяжий, на территории которых по состоянию на 01.01.2018 года проживало 35,437 тыс. человек. Центром поселения является г. Гулькевичи

Сложившаяся территориально-планировочная структура Гулькевичского городского поселения в границах муниципального образования образована 3 населенными пунктами, расположенными обособленно, разделенными

землепользованиями сельскохозяйственного назначения: как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. Площадь поселения в установленных границах – 7445 га.

Замечания и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района:

- градостроительные регламенты, в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского район, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 7 Земельного кодекс Российской Федерации.

- земельный участок с кадастровым номером 23:06:1902272:147, расположен в двух территориальных зонах, отнести данный земельный участок к одной территориальной зоне.

- предусмотреть регламент территориальной зоны Сх1 в границах населенных пунктов;

- разработать регламент Гулькевичского городского поселения за границами населенного пункта;

- получено отрицательное согласование с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (прилагается).

Данный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района требует доработки.

Ю.В. Савина, заместитель председателя комиссии:

«Проведя обсуждение представленного проекта, предлагаю:

«Рекомендовать главе муниципального образования Гулькевичский район принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района».

Данное предложение выносится на голосование членов комиссии:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10;

«Против» - 0;

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний подвела заместитель председателя комиссии Ю.В. Савина:

Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации будут предоставлены комиссией в адрес главы муниципального образования Гулькевичский район для принятия решения.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

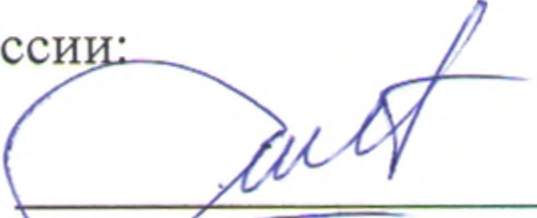
Секретарь комиссии

С.А. Викторов

Ю.В. Савина

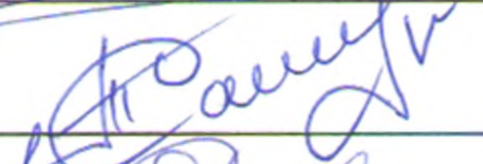
А.Е. Богдановская

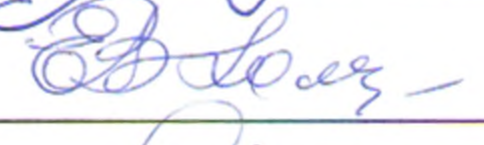
Члены комиссии:

Власов А.И. 

Пенькова Т.М. 

Синило Н.В. 

Савельева Т.А. 

Хомутова Е.В. 

Хмелько Е.А. 

Черников В.А. 

Горошко А.А. 