



ООО «ГРАД-Информ»

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

*ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ*

Омск 2017 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2014

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению _____ сессии _____ созыва
Совета Отрадо-Ольгинского
сельского поселения
Гулькевичского района
от _____ № _____

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.	5
1.1 Объекты местного значения сельского поселения, планируемые к размещению.....	5
1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры.....	5
1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта.....	5
1.1.1.2 Иные объекты	5
1.1.2 Объекты пожарной безопасности.....	5
1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	5
1.1.3.1 Внешний транспорт.....	5
1.1.3.2 Улично-дорожная сеть	6
1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	6
1.1.4.1 Водоснабжение	6
1.1.4.2 Водоотведение	7
1.1.4.3 Теплоснабжение	8
1.1.4.4 Электроснабжение.....	8
1.1.4.5 Газоснабжение	9
1.1.4.6 Связь и информатизация.....	10
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....	11
2.1 ОТРАДО-ОЛЬГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) муниципального образования (далее по тексту также – сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана муниципального образования (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2029 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

1.1 Объекты местного значения сельского поселения, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры

1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

с. Отрадо-Ольгинское

на расчетный срок по генеральному плану:

- спортивно-досуговый комплекс на 160 мест в клубном учреждении и спортивный зал 288 кв. м площади пола (общественно-деловая зона);
- спортивная площадка (зона индивидуальной жилой застройки).

с. Новомихайловское

- спортивный зал на 162 кв. м площади пола – реконструкция (общественно-деловая зона).

1.1.1.2 Иные объекты

с. Отрадо-Ольгинское

на расчетный срок по генеральному плану:

- комбинат бытового обслуживания на 30 рабочих мест (общественно-деловая зона);
- столовая на 90 мест (общественно-деловая зона);
- магазин (зона индивидуальной жилой застройки);
- гостиница на 25 мест с кафе на 20 мест (общественно-деловая зона);
- магазин на 200 кв. м торговой площади (общественно-деловая зона);
- два магазина на 200 кв. м торговой площади каждый (зона индивидуальной жилой застройки).

с. Новомихайловское

- столовая на 70 мест, комбинат бытового обслуживания на 12 рабочих мест с отделением сбербанка на 1 операционное место – реконструкция (общественно-деловая зона).

1.1.2 Объекты пожарной безопасности

с. Отрадо-Ольгинское

- пожарное депо на 2 автомобиля (общественно-деловая зона)

с. Новомихайловское

- пожарное депо на 1 автомобиль (общественно-деловая зона)

1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.3.1 Внешний транспорт

на расчетный срок по генеральному плану:

- строительство автомобильной дороги местного значения IV категории в обход села Новомихайловское и хутора Киевка. с капитальным типом покрытия (асфальтобетон);

– строительство автодорожного моста на проектируемой дороге через водную преграду.

1.1.3.2 Улично-дорожная сеть

с. Отрадо-Ольгинское

– строительство новых и реконструкция существующих улиц с доведением технических параметров дороги до нормативных значений на расчетный срок по генеральному плану:

- поселковые дороги 0,3 км, площадью покрытия 2 300 кв.м;
- главные улицы 4,3 км, площадью покрытия 29 800 кв.м;
- улицы в жилой застройке основные 16,5 км, площадью покрытия 9 9000 кв.м;
- улицы в жилой застройке второстепенные 24,8 км, площадью покрытия 145 800 кв.м.
- проезды 0,7 км, площадь покрытия 4000 м².
- строительство автозаправочной станции в северо-западной части населенного пункта;
- строительство станции технического обслуживания в северо-западной части по ул. Ленина.

с. Новомихайловское

– строительство новых и реконструкция существующих улиц с доведением технических параметров дороги до нормативных значений на расчетный срок по генеральному плану:

- поселковые дороги 0,9 км, площадью покрытия 6 700 кв.м;
- главные улицы 2,5 км, площадью покрытия 17 500 кв.м;
- улицы в жилой застройке основные 11,7 км, площадью покрытия 70 200 кв.м;
- улицы в жилой застройке второстепенные 27,6 км, площадью покрытия 170 800 кв.м.
- строительство станции технического обслуживания в западной части по ул. Почтовая.

х. Киевка

– строительство новых и реконструкция существующих улиц с доведением технических параметров дороги до нормативных значений на расчетный срок по генеральному плану:

- главные улицы 2,0 км, площадью покрытия 14 100 кв.м;
- улицы в жилой застройке основные 2,5 км, площадью покрытия 20 000 кв.м;
- улицы в жилой застройке второстепенные 1,3 км, площадью покрытия 7 600 кв.м;
- проезды 0,3 км, площадь покрытия 1 300 кв.м.

1.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1.4.1 Водоснабжение

с. Отрадо-Ольгинское

на первую очередь:

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 1550 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 1490 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- скважина для забора воды (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
- магистральные водопроводные сети диаметром 90 - 225 мм, общей протяженностью 10,0 км.

- расчетный срок:
- магистральные водопроводные сети диаметром 90 - 225 мм, общей протяженностью 15,8 км.

с. Новомихайловское

- на первую очередь:
 - куст скважин для забора воды расчетной производительностью 695 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
 - водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 670 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
 - магистральные водопроводные сети диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,9 км.
- расчетный срок:
 - магистральные водопроводные сети диаметром 110 - 160 мм, общей протяженностью 12,0 км.

х. Киевка

- на первую очередь:
 - куст скважин для забора воды расчетной производительностью 65 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект;
 - водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 60 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект.
- расчетный срок:
 - магистральные водопроводные сети диаметром 75 - 90 мм, общей протяженностью 5,0 км.

1.1.4.2 Водоотведение

Отрадо-Ольгинское муниципальное образование:

- на первую очередь:
 - канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 1260 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект (реконструкция);
 - канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 615 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект.

с. Отрадо-Ольгинское :

- на первую очередь:
 - канализационная насосная станция расчетной производительностью 100 м³/ч (зона малоэтажной жилой застройки) – 1 объект (реконструкция);
 - безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,3 км;
 - напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,8 км.

с. Новомихайловское:

- на первую очередь:
 - канализационная насосная станция расчетной производительностью 200 м³/сут (общественно-деловая зона) – 1 объект;
 - безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации диаметром 200 мм, общей протяженностью 0,7 км;

напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,0 км.

1.1.4.3 Теплоснабжение

с. Отрадо-Ольгинское

на первую очередь:

– газовая котельная расчетной мощностью 0,5 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – один объект;

– индивидуальная газовая котельная мощностью 0,2 Гкал/ч (зона индивидуальной жилой застройки) – один объект;

– индивидуальная газовая котельная мощностью 0,4 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – два объекта;

– индивидуальная газовая котельная мощностью 0,05 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – один объект;

– тепловые сети диаметром 76 – 108 мм, общей протяженностью 0,38 км.

с. Новомихайловское

на первую очередь:

– газовая котельная расчетной мощностью 0,34 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – один объект (реконструкция);

– газовая котельная расчетной мощностью 0,3 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – один объект (реконструкция);

– тепловые сети диаметром 108 мм, общей протяженностью 0,24 км.

х. Киевка

на расчетный срок:

– индивидуальная газовая котельная мощностью 0,047 Гкал/ч (общественно-деловая зона) – один объект.

1.1.4.4 Электроснабжение

с. Отрадо-Ольгинское

на расчетный срок:

– линия электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью – 12,6 км;

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА (зона природных территорий);

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА, четыре объекта (зона индивидуальной жилой застройки);

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки);

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА (зона объектов инженерной инфраструктуры).

с. Новомихайловское

на расчетный срок:

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА, два объекта (зона индивидуальной жилой застройки);

– трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки);

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА (зона природных территорий);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА (зона природных территорий);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА (зона природных территорий);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА (рекреационная зона);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА (зона сельскохозяйственных угодий);
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА (зона инженерной инфраструктуры);
- линия электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 4,4 км.

х. Киевка

на расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА (зона индивидуальной жилой застройки).

1.1.4.5 Газоснабжение

с. Отрадо-Ольгинское

на первую очередь:

- пункт редуцирования газа производительностью 1200 м³/час (зона малоэтажной жилой застройки) – один объект - охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа производительностью 1200 м³/час (зона индивидуальной жилой застройки) – один объект - охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа производительностью 320 м³/час (зона природных территорий) – один объект - охранная зона 10 метров;
- газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 76-219 мм, общей протяженностью 6,7 км - охранная зона 7 метров.

с. Новомихайловское

на первую очередь:

- газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 57-219 мм, общей протяженностью 4,6 км - охранная зона 7 метров;
- пункт редуцирования газа производительностью 400 м³/час (рекреационная зона) – один объект - охранная зона 10 метров;
- пункт редуцирования газа производительностью 400 м³/час (общественно-деловая зона) – один объект - охранная зона 10 метров.

на расчетный срок:

- пункт редуцирования газа производительностью 400 м³/час (зона индивидуальной жилой застройки) – два объекта - охранная зона 10 метров.

х. Киевка

на первую очередь:

- газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 159 мм, общей протяженностью 1,5 км - охранная зона 7 метров;

– пункт редуцирования газа производительностью 100 м³/час (рекреационная зона) – один объект - охранная зона 10 метров;

– пункт редуцирования газа производительностью 100 м³/час (зона индивидуальной жилой застройки) – один объект - охранная зона 10 метров.

1.1.4.6 Связь и информатизация

с. Отрадо-Ольгинское

на первую очередь:

- волоконно-оптическая линия связи протяженностью 10 км;
- автоматическая телефонная станция емкостью 1520 абонентских номеров - реконструкция (общественно-деловая зона).

с. Новомихайловское

на первую очередь:

- волоконно-оптическая линия связи протяженностью 4,4 км;
- автоматическая телефонная станция емкостью 740 абонентских номеров - реконструкция (общественно-деловая зона).

х. Киевка

на первую очередь:

- волоконно-оптическая линия связи протяженностью 1,4 км.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

2.1 Отрадо-Ольгинское сельское поселение

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га	Плотность населения
1	Зона жилого назначения, в том числе:	919,2	-	-	-
1.1	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	118,3	3 эт.	2000	60
объекты местного значения (поселение)					
с. Отрадо-Ольгинское					
пункт редуцирования газа производительностью 1200 м ³ /час – один объект					
канализационная насосная станция мощностью 100 м ³ /ч – 1 объект (реконструкция)					
1.2	<i>индивидуальной жилой застройкой</i>	800,9	3 эт.	1000	20
объекты регионального значения					
х. Киевка					
ФАП (реконструкция)					
объекты местного значения (муниципальный район)					
с. Отрадо-Ольгинское					
детский сад на 170 мест					
объекты местного значения (поселение)					
с. Отрадо-Ольгинское					
спортивная площадка					
магазин					
магазин 200 кв.м торговой площади – 2 объекта					
пункт редуцирования газа производительностью 1200 м ³ /час – один объект					
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА – четыре объекта					
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА – один объект					
индивидуальная газовая котельная, мощностью 0,2 Гкал/ч – один объект					
с. Новомихайловское					
пункт редуцирования газа производительностью 400 м ³ /час – два объекта					
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА – два объекта					
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА – один объект					
х. Киевка					
пункт редуцирования газа производительностью 100 м ³ /час – один объект					
трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА – один объект					
2	Зона общественно-делового назначения	38,0	3 эт.	4000	-
объекты регионального значения					
с. Отрадо-Ольгинское					
амбулатория на 70 посещений в смену (реконструкция)					
Отрадо-Ольгинская участковая больница на 75 коек (реконструкция)					

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га	Плотность населения
	пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль				
	с. Новомихайловское				
	амбулатория на 30 посещений в смену (реконструкция)				
	объекты местного значения (муниципальный район)				
	с. Отрадо-Ольгинское				
	школа на 360 учащихся с внешкольными учреждениями на 50 мест				
	с. Новомихайловское				
	детский сад на 130 мест				
	здания школы с определением мощности здания - 250 учащихся (реконструкция)				
	х. Киевка				
	дом ветеранов (реконструкция)				
	сельский клуб с размещением отделения связи (реконструкция)				
	объекты местного значения (поселение)				
	с. Отрадо-Ольгинское				
	пожарное депо на 2 автомобиля				
	спортивно-досуговый комплекс на 160 мест в клубном учреждении и спортивный зал 288 кв. м площади пола				
	гостиница на 25 мест с кафе на 20 мест				
	столовая на 90 мест				
	комбинат бытового обслуживания на 30 рабочих мест				
	магазин на 200 кв. м торговой площади				
	автоматическая телефонная станция (реконструкция) мощностью 1520 номера – один объект				
	газовая котельная расчетной мощностью 0,5 Гкал/ч – один объект				
	индивидуальная газовая котельная, мощностью 0,4 Гкал/ч – два объекта				
	индивидуальная газовая котельная, мощностью 0,05 Гкал/ч – один объект				
	с. Новомихайловское				
	пожарное депо на 1 автомобиль (реконструкция)				
	спортивный зал на 162 кв. м площади пола (реконструкция)				
	столовая на 70 мест, комбинат бытового обслуживания на 12 рабочих мест с отделением сбербанка на 1 операционное место (реконструкция)				
	пункт редуцирования газа производительностью 400 м ³ /час – один объект				
	автоматическая телефонная станция (реконструкция) мощностью 740 номера – один объект				
	газовая котельная (реконструкция) расчетной мощностью 0,34 Гкал/ч – один объект				
	газовая котельная (реконструкция) расчетной мощностью 0,3 Гкал/ч – один объект				
	канализационная насосная станция мощностью 200 м ³ /сут – 1 объект				
	х. Киевка				
	индивидуальная газовая котельная, мощностью 0,047 Гкал/ч – один объект				
3	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	23,0	1 эт.	-	-
3.1	Зона добычи полезных ископаемых	6,9	-	-	-
3.2	Зона коммунально-складского назначения	10,8	-	-	-
3.3	Зона промышленности	5,3	-	-	-
4	Зона объектов инженерной	4,9	1 эт.	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га	Плотность населения
	инфраструктуры				
объекты местного значения (поселение)					
Отрадо-Ольгинское муниципальное образование					
	канализационные очистные сооружения мощностью 1260 м ³ /сут – 1 объект (реконструкция)				
	канализационные очистные сооружения мощностью 615 м ³ /сут – 1 объект				
с. Отрадо-Ольгинское					
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА – один объект				
	куст артезианских скважин мощностью 1550 м ³ /сут – 1 объект				
	водопроводные очистные сооружения мощностью 1490 м ³ /сут – 1 объект				
	скважина для забора воды – 1 объект				
	водопроводные очистные сооружения – 1 объект				
с. Новомихайловское					
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА – один объект				
	куст артезианских скважин мощностью 695 м ³ /сут – 1 объект				
	водопроводные очистные сооружения мощностью 670 м ³ /сут – 1 объект				
х. Киевка					
	куст артезианских скважин мощностью 65 м ³ /сут – 1 объект				
	водопроводные очистные сооружения мощностью 60 м ³ /сут – 1 объект				
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	9,7	1эт.	-	-
6	Зона акваторий	374,9	-	-	-
7	Рекреационная зона	5,2	-	-	-
объекты местного значения (поселение)					
с. Отрадо-Ольгинское					
	пункт редуцирования газа производительностью 320 м ³ /час – один объект				
с. Новомихайловское					
	пункт редуцирования газа производительностью 400 м ³ /час – один объект				
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА – один объект				
х. Киевка					
	пункт редуцирования газа производительностью 100 м ³ /час – один объект				
8	Сельскохозяйственного использования в том числе:	11101,8	-	-	-
8.1	Зона животноводства	45,6	-	-	-
8.2	Зона сельскохозяйственного производства	43,3	-	-	-
8.3	Зона сельскохозяйственных угодий	11012,9	-	-	-
объекты местного значения (поселение)					
с. Новомихайловское					
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА – один объект				
9	Специального назначения	11,7	-	-	-
10	Природных территорий	1792,5	-	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га	Плотность населения
объекты местного значения (поселение)					
с. Отрадо-Ольгинское					
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250 кВА – один объект				
с. Новомихайловское					
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА – один объект				
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА – один объект				
	трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА – один объект				
13	Зона улично-дорожной сети	285,8	-	-	-
объекты местного значения (поселение)					
с. Отрадо-Ольгинское					
	поселковые дороги 1,7 км, площадью покрытия 55 300 кв.м				
	главные улицы 4,1 км, площадью покрытия 29 100 кв.м				
	улицы в жилой застройке основные 16,6 км, площадью покрытия 106 900 кв.м				
	улицы в жилой застройке второстепенные 24,2 км, площадью покрытия 173 300 кв.м				
с. Новомихайловское					
	поселковые дороги 0,9 км, площадью покрытия 6 700 кв.м				
	главные улицы 2,5 км, площадью покрытия 17 500 кв.м				
	улицы в жилой застройке основные 11,7 км, площадью покрытия 70 200 кв.м				
	улицы в жилой застройке второстепенные 27,6 км, площадью покрытия 170 800 кв.м				
х. Киевка					
	главные улицы 2,0 км, площадью покрытия 14 100 кв.м;				
	улицы в жилой застройке основные 2,5 км, площадью покрытия 20 000 кв.м				
	улицы в жилой застройке второстепенные 1,3 км, площадью покрытия 7 600 кв.м				
	проезды 0,3 км, площадь покрытия 1 300 кв.м				