

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением 15сессии III созыва
Совета Отрадо-Ольгинского
сельского поселения
Гулькевичского района
от 17.09.2015 № 5

ПРОГРАММА

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района
Краснодарского края на период 2014-2016 годы и на перспективу до 2030 года

2015 год
ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района Краснодарского края на период 2014-2016 годы
и на перспективу до 2030 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на период 2014-2016 годы и на перспективу до 2030 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении и внесении изменений в отдельные законодательные акты»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года

	<p>№ 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Устав Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;</p> <p>Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.</p>
Заказчик Программы	Администрация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края
Разработчик программы	ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль» (ЭКЦ «Диагностика и Контроль»), г. Ростов-на-Дону
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2014-2016 годы и на перспективу до 2030 года
Задачи Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Износ объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения – 48,3%; - теплоснабжения – 38,2%; - водоснабжения – 41,6% - водоотведения – 30,3%; - газоснабжения - 20%. <p>Уровень потерь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения – 9,4%; - теплоснабжения – 9,8%; - водоснабжения – 10,7% - газоснабжения - 0,3%.

Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2014 – 2030 гг. Этапы осуществления Программы произвольно: 1 этап: 2014- 2018 годы; 2 этап: 2019 - 2023 годы; 3 этап: 2024 – 2030 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 2 848 702 руб. 1 этап: 2014 – 2018 гг. – 1 066 830 руб., из них: 2015 г. – 318 874 руб.; 2016 г. – 315 062 руб.; 2017-2018 г. – 432 894 руб.; 2 этап: 2019 – 2023 гг. – 1 549 864 руб., из них: 2019 г. – 484 875 руб.; 2020 г. – 468 906 руб.; 2021 г. – 245 537 руб.; 2022 г. – 178 342 руб.; 2023 г. – 172 204 руб.; 3 этап: 2024 – 2030 гг. – 232 008 руб., из них: 2024-2026 г. – 116 009 руб.; 2027-2030 г. – 115 999 руб. По источникам финансирования: федеральный бюджет – 365 209 руб. краевой бюджет – 531 381 руб. бюджет МО – 340 528 руб. внебюджетные источники – 1 611 584 руб.

1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на период 2014 – 2016 гг. и на перспективу до 2030 года (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на период 2014 – 2016 годы и на перспективу до 2030 года.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;

перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;

разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации, новому строительству систем коммунальной инфраструктуры;

повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1.1. Обоснование периода времени, на который разрабатывается Программа

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

целевом-мероприятиях и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

системности-рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

комплексности – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации Программы: 2014 – 2030 гг.

Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа:

- первый этап – с 2014 г. по 2018 г.;

- второй этап – с 2019 г. по 2023 г.;
- третий этап – с 2024 по 2030 г..

1.2. Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития

Перспективные показатели развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

Долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;

Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2025 года;

Краевых целевых программами в части объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры;

Генерального плана развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;

1.3. Прогноза социально-экономического развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района до 2030 года.

В соответствии с данными плановыми документами к 2030 г. прогнозируются следующие показатели (табл.1):

численность населения – 5,650 тыс. чел.;

доходы населения – 19,2 тыс. руб./чел. в год;

площадь жилищного фонда – 141,3 тыс. м².

Детальный анализ показателей социально-экономического развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района приведен в разделе 4 «Перспективные показатели развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района для разработки Программы комплексного развития» Обосновывающих материалов.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района произведен на основании следующих показателей:

прогнозная численность постоянного населения в 2014 г. – 5,334 тыс. чел., в 2030 г. – 5,650 тыс. чел.;

установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

**Перспективные показатели развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района
на период до 2030 года**

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период			Этап 1			Этап 2						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028-2029	2030
Численность постоянного населения (среднегодовая), в т.ч.:	тыс. чел.	5,334	5,553	5,334	5,334	5,334	5,334	5,50	5,50	5,55	5,55	5,60	5,65	5,650
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	11,2	10,3	11,9	12,4	13,3	13,8	14,4	15,4	16,2	17,1	18,0	19,0	20,1
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	14,9	14,9	15,1	14,9	13,9	12,3	12,7	12,3	11,9	11,3	10,9	10,6	10,3
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-3,7	-4,9	-2,6	-2,5	-0,6	1,5	1,7	3,1	4,4	5,8	7,1	8,3	9,8
Коэффициент миграционного прироста	на 1000 человек населения	-7,8	-5,8	-3,1	-0,6	0,6	4,6	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	6 960	7 640	8 163	8 347	8 852	9 372	9 857	10 368	10 905	11 470	12 064	12 688	13 345
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в % ко всему населению	% ко всему населению	14,2	14,2	14,1	14,1	14,1	13,9	13,8	13,8	13,7	13,6	13,5	13,5	13,4
Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	6 412	8 818	12 110	13 996	15 447	16 943	18 338	19 806	11 350	12 973	14 681	16 477	18 366

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период			Этап 1			Этап 2						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017-2018	2019-2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028-2029	2030
Площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс. м ²	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0	135,0	140,3	141,3

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Детальный прогноз и обоснование показателей годового расхода коммунальных ресурсов и показателей присоединенной нагрузки по видам коммунальных услуг приведен в разделе 5 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Электроснабжение (Приложение 1)

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района в 2030 г. составит 7535,537 тыс. кВт·ч, темп роста 2030/2014 гг. – 110%. Основной причиной роста потребления электрической энергии является рост численности населения к 2030 году.

Теплоснабжение (Приложение 2)

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района составляет 865,9 Гкал. Основной причиной увеличения потребления услуг теплоснабжения является увеличение потребления тепловой энергии потребителями Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, а также реализация мероприятий Генерального плана.

Водоснабжение (Приложение 3)

Объем реализации воды потребителям Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района к 2030 г. увеличится на 4% и составит 418,3 тыс. м³. Население является основным потребителем воды. К 2030 г. объем реализации воды населению увеличится на 78%, удельный вес в общем объеме увеличится с 28% до 48%, что обусловлено увеличением численности населения, увеличением производительности водопроводных сооружений.

Водоотведение и очистка сточных вод (Приложение 4)

В 2030 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, составит 476,4 м³, что на 5 % выше уровня 2014 г.. Основной причиной роста объема пропущенных вод является увеличение объема сточных вод от населения - темп роста 2030/2014 гг. – 112%. Удельный вес населения в общем объеме принятых сточных вод увеличится на 10% и в 2030 г. составит 65% (2014 г. – 55%).

Газоснабжение (Приложение 5)

Объем полезного отпуска сжиженного газа потребителям Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района в 2030 г. увеличение – на 63%. Основными потребителями услуг газоснабжения в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района является население, предприятия и организации.

Утилизация (захоронение) ТБО (Приложение 6)

Общий объем ТБО от всех потребителей снизится по сравнению с 2014 г.

на 1%. Основной причиной уменьшения общего объема ТБО является значительное снижение объема ТБО от прочих потребителей (на 69%), доля прочих потребителей сократится с 7,4% до 6,1%. Удельный вес объектов соцкультбыта в общем объеме ТБО увеличится с 42,3% в 2014 г. до 44,2% в 2030 г., доля населения в общем объеме ТБО не изменится - 50%.

Таблица 2

Прогноз потребности в коммунальных услугах в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района
период до 2030 года

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап						2014/ 2020, %	2030/ 2014, %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017- 2018 гг.	2019- 2020 гг.	2021- 2025 гг.	2026- 2028 гг.	2029- 2030 гг.		
Электроснабжение														
Потребление электрической энергии, всего	Тыс. кВт·ч	7535,537	7535,5	7535,5	7535,5	7535,5	7535,5	7761,5	7761,5	7994,4	7994,4	8234,2	101	110
в том числе:														
население	тыс кВт·ч	3773,0	3773,0	3773,0	3773,0	3773,0	3773,0	3886	4002	4002	4122	4246	92	93
бюджетные организации	Тыс. кВт·ч	3762,5	3762,5	3762,5	3762,5	3762,5	3762,5	3762,5	3875	3991	3991	4111	97	113
Присоединенная нагрузка всего	МВт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	120	130
Теплоснабжение														
Потребление тепловой энергии	Гкал	865,9	865,9	865,9	865,9	865,9	865,9	865,9	-	-	-	-	99	115
Присоединенная нагрузка всего	Гкал/ч	1,592	1,592	1,592	1,592	0,5	0,5	0,5	-	-	-	-	100	113
Водоснабжение														
Потребление воды, всего	тыс. м ³	363,74	363,74	363,74	363,74	363,74	363,74	374,6	385,8	397,4	409,3	421,6	113	104
Присоединенная нагрузка всего	м ³ /сутки	169,8	199,3	190,7	188,6	185,6	183,4	181,4	179,6	177,3	175,9	174,3	112	103
Водоотведение														
Отведение сточных вод	тыс. м ³	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	35,8	36,8	37,9	39,1	39,1	39,1	98	95
Присоединенная нагрузка всего	м ³ /сутки	1,3	13,7	13,5	1,3	13,3	13,2	13,2	13,16	13,08	13,08	13,05	98	95
Газоснабжение														
Потребление газа	т	23,7	21,4	19,4	17,5	15,9	14,3	13,02	11,7	16,67	19,54	18,37	74	37

Присоединенная нагрузка всего	т/час	0,073	0,066	0,060	0,054	0,049	0,044	0,040	0,036	0,033	0,030	0,027	74	37
Утилизация ТБО														
Всего объем ТБО	тыс.м ³	9,1	9,0	9,6	9,0	9,0	9,1	9,0	9,5	9,2	9,8	9,2	98,9	98,7

2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Система ресурсоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения

Гулькевичского района включает следующие отрасли:

электроснабжение;
теплоснабжение;
водоснабжение;
водоотведение;
утилизацию (захоронение) ТБО;
газоснабжение.

2.1.1. Система электроснабжения

Основные технические данные:

Количество ПС – 1 ед.;

Количество ТП – 40 ед.;

Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ТП – 0,016 МВА;

Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

Прием электрической энергии в сеть – 8289,05 тыс. кВт;

Потери электрической энергии – 753,55 тыс. кВт (10,00 %);

Полезный отпуск электрической энергии – 7535,5 тыс. кВт.

Институциональная структура

Село Отрадо-Ольгинское. Электроснабжение села осуществляется от ПС 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская» по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ по магистральной схеме на 27 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ. Электроснабжение потребителей электрической энергии данного населенного пункта обеспечивается в основном по третьей категории.

Село Новомихайловское. Передача мощности от ПС 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская» осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ по магистральной схеме на 10 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной номинальной мощности. Электроснабжение потребителей электрической энергии данного населенного пункта обеспечивается в основном по третьей категории.

Хутор Киевка. Передача мощности от ПС 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская» осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ по магистральной схеме до 3 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной номинальной мощности. Электроснабжение потребителей электрической энергии данного населенного пункта обеспечивается в основном по третьей категории.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Данные по подстанциям Армавирского межрайонного отделения энергосбыта ОАО «Кубаньэнерго» представлены в таблице 3, местоположение приведено на схеме.

Непосредственно в границах черты Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района расположена подстанция 35/10 кВ «Отрадо-Ольгинская», питающуюся по магистральной схеме без отпайки.

Таблица 3

Характеристика опорных центров питания Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Наименование подстанции	Принадлежность	Напряжение	Загрузка ПС, %	Мощность гл. трансформаторов, МВА	Состояние оборудования
ПС «Отрадо - Ольгинская»	ОАО «Кубаньэнерго»	35/10 кВ	100	T1-16 T2-16 T3-5,6	удовл

Балансы мощности и ресурса

Баланс электроэнергии за отчетный период приведен в табл. 4. Баланс сформирован на основе данных, представленных ресурсоснабжающими организациями. В 2014 г. процент потерь электроэнергии от приема в сеть увеличивается на 0,11% по сравнению с 2012 г. Утвержденное значение технологических потерь на 2014 г. составляет 10,00 % от приема электроэнергии в сеть. В целом за отчетный период наблюдается тенденция к увеличению потребности в электроэнергии.

Таблица 4

Баланс системы электроснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	До 2030(план)
Прием в сеть	Тыс.кВт•ч	8247,5	8220,0	8255,6	9038,6
Потери	Тыс.кВт•ч	712	720	720,3	804,4
Потери	%	9,45	9,6	9,56	9,77
Полезный отпуск из сети	Тыс. кВт•ч	7535,5	7500,0	7535,5	8234,2

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района произведен на основе следующих параметров, утвержденных нормативными правовыми актами (табл. 5):

прогноза увеличения численности постоянного населения к 2030 г. до 5,650 тыс. чел. (увеличение на 13,8% по отношению к численности 2014 г.), на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Краснодарского края.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых

объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети ОАО «Кубаньэнерго, филиал» находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 5

Баланс системы электроснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района

Год	Прием в сеть, тыс. кВтч	Потери, тыс. кВтч	Полезный отпуск, тыс. кВтч	Потери, %
2014	8253,5	718,0	7535,5	9,54
2015	8253,5	718,0	7535,5	9,52
2016	8253,5	718,0	7535,5	9,5
2017-2018	8253,0	718,0	7535,0	9,48
2019-2020	8495,0	734,0	7761,0	9,46
2021-2023	8864,0	764,0	8100,0	9,44
2024-2026	8864,0	764,0	8100,0	9,42
2027-2029	8970,0	770,0	8200,0	9,4
2030	9057,2	823,0	8234,2	9,38

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования. В 2014 г. указанные планы выполнены на 100%.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

отклонение напряжения от своего номинального значения;

колебания напряжения от номинала;

несинусоидальность напряжения;

несимметрия напряжений;

отклонение частоты от своего номинального значения;

длительность провала напряжения;
импульс напряжения;
временное перенапряжение.

Качество электрической энергии Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района обеспечивается действиями организации, передающей электроэнергию и снабжающей электрической энергией потребителей: ОАО «Кубаньэнерго». Указанная организация отвечает перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13 августа 1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Организация, участвующая в электроснабжении Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям

ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающей организацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям, искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания и передаваемая филиалом ОАО «Кубаньэнерго» соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

Воздействие на окружающую среду

Т.к. на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;

аккумуляторные батареи;

масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Тариф на коммунальные ресурсы

Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности», Приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», на основании экспертного заключения и решения правления региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края установлены следующие тарифы:

- для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами, –2,86452 руб./кВт·ч, темп роста 2014/2012 гг. – 19%.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения на территории

Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

- высокий процент износа оборудования ПС «Отрадо-Ольгинская»;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режиме (при работе 2-х трансформаторной подстанции в однострансформаторном режиме);
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- отсутствие резервов электрической мощности для подключения перспективной нагрузки на ряде центров питания;
- низкая надежность релейной защиты и автоматики (вероятность крупных аварий вследствие использования схем релейной защиты, основанных на механических реле;
- несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

- высокая степень износа электрических сетей;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов токовой нагрузки;
- высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно высокие потери напряжения в них;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей;
- отсутствие компенсации емкостных токов в кабельных ЛЭП 6/0,4 кВ;
- отсутствие компенсации реактивной мощности у потребителей на напряжении 6/0,4 кВ.

2.1.2. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения – 3 котельных (табл. 6)

- Котельная № 26 с. Новомихайловское, ул. Мозгового, 29.
- котельная № 27, с. Отрадо – Ольгинское, ул. Красная, 40 а.
- котельная № 56 с. Отрадо – Ольгинское, ул. Калинина, 36.

Установленная мощность – 1,004 Гкал/час

Присоединенная нагрузка – 0,47 Гкал/час

Оборудование – 7 котлов

Основной вид топлива – дизельное топливо, газ

Схема теплоснабжения – закрытая

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – 9,766 км

Средний физический износ оборудования и тепловых сетей:

оборудование – 68,8%

тепловые сети – 77,4%

Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным

теплоснабжением –99%

Выработка тепловой энергии – 865,9 Гкал

Потери тепловой энергии – 141,1 Гкал (10 %)

Полезный отпуск тепловой энергии – 707,5 Гкал

Таблица 6

Характеристика системы теплоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Темп роста (снижения), 2014/2012 гг., %
Число источников теплоснабжения	ед.	3	3	3	0
Из них мощностью до 3 Гкал/ч	ед.	3	3	3	0
Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения	Гкал/ч	1,004	1,004	1,004	0
Из них мощностью до 3 Гкал/ч	Гкал/ч	1,004	1,004	1,004	0
Количество котлов	ед.	7	7	7	-
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,746	0,746	0,746	0

Основные технические характеристики источников теплоснабжения

Теплоснабжение социальных объектов сельского поселения осуществляется от отопительных котельных.

Теплоснабжение для отопления осуществляется:

1) от котельной по ул. Ленина, 53 а - с. Отрадо-Ольгинское МБОУ СОШ № 29;

2) от котельной по ул. Калинина, 36- с. Отрадо-Ольгинское участковая амбулатория;

3) от котельной с. Новомихайловское ул. Мозгового - МБОУ СОШ № 20.

Котельные полностью покрывают тепловые нагрузки указанных объектов, центральным отоплением оборудовано 0 % жилого фонда, горячее водоснабжение не предусмотрено.

Загрузка котельных в самый холодный месяц не превышает 50%.

Основным топливом для котельных служит дизельное топливо и газ.

Краткая характеристика источников тепла приведена в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика основных источников тепла

№	Источник тепла (наименование котельной)	Характеристика основного теплогенерирующего оборудования	Кол-во, шт.	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Вид топлива	Расход топлива, т.у.т/Гкал
1	Котельная № 26 с.Новомихайловское ул. Мозгового, 29 (СОШ№20)	Compact CA-200	2	0,344	ДТ	0,000162

№	Источник тепла (наименование котельной)	Характеристика основного теплогенерирующего оборудования	Кол-во, шт.	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Вид топ- лива	Расход топлива, т.у.т/Гкал
2	Котельная № 27 с.Отрадо-Ольгинское ул. Красная, 40а (СОШ№17)	Compact CA-200	3	0,520	дт	0,000164
3	Котельная № 56 с. Отрадо-Ольгинское (больница)	КСУВ-100	2	0,44	газ	0,000163
	Итого		7	1,004	-	0,000163

Основные технические характеристики тепловых сетей

Котельные закольцованы тепловыми сетями. Прокладка тепловых сетей в основном, подземная. Общая протяженность тепловых сетей 1,492 км диаметром от 57 мм, до 159 мм.

Тепловые сети двух трубные тупиковые. Прокладка трубопроводов тепловых сетей составляет: подземная 87% от общей протяженности, воздушная 13%.

Изоляция реконструированных трубопроводов – пенополиуритан (ППУ изоляция), остальные – минеральная вата. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных поселения 95/70°C.

Тепловой баланс системы

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Основным потребителем тепловой энергии являются бюджетные потребители, которые составляют 100% полезного отпуска. Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2014 г. отпуск тепловой энергии потребителям составил 865,9 Гкал (табл. 8).

Таблица 8

Тепловой баланс

Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Выработано тепловой энергии	Гкал	865,9	865,9	865,9
Расход на собственные нужды	Гкал	17,3	17,3	17,3
то же в %	%	10,0	10,0	10,0
Потери	Гкал	141,1	141,1	141,1
то же в %	%	7,4	7,6	8,0
Полезный отпуск	Гкал	707,5	707,5	707,5
из них:				
население	тыс. Гкал	-	-	-
бюджетные потребители	Гкал	707,5	707,5	707,5

За 2014 год общая выработка тепловой энергии всеми источниками тепловой энергии Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района составила 865,9 Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды в 2014 году составил 14,2%. По факту 2014 года отпуск тепловой энергии составил 707,5 Гкал.

Уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2014 году составил 8% от отпуска в сеть.

Полезный отпуск тепловой энергии потребителям от источников тепловой энергии в 2014 году составил 707,5 Гкал.

Основным потребителем тепловой энергии является промышленные потребители – 61% полезного отпуска. Население и бюджетные потребители составляют 39% полезного отпуска. Часовые тепловые нагрузки Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района составляют 0,04 Гкал/час.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В 2014 году доля поставки ресурса по приборам учета составила 0,0%. В 2020 году составит 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В настоящее время производительность источников теплоснабжения 0,369 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 75,5%, резерв 24,5%.

В 2030 году производительность источников теплоснабжения составит 0,5 Гкал/час. Присоединенная нагрузка – 84,9%, резерв 15,1%.

Существует возможность подключения новых потребителей к источникам теплоснабжения.

Безопасность и надежность системы

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;

- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплоснабжения.

Надежность обслуживания – количество повреждений на 1 км сетей в год - 0,3 ед.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на дизельном топливе. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, мазутной золы, пыли неорганической, твердых частиц.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет 68,8%;

в структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо в пределах 50%;

отсутствие узлов учета потребления тепловой энергии у населения;

износ тепловых сетей

оборудование котельных морально и физически устарело;

большой процент износа тепловых сетей;

отсутствие системы горячего водоснабжения.

Требуемые мероприятия:

реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования.

замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей, при восстановлении разрушенной тепловой изоляции.

реконструкция котельных с целью использования в работе энергоэффективного вида топлива (природный газ).

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;

- снижение удельных расходов энергоресурсов;

- учет энергоресурсов;

- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;

- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий.

Тариф на коммунальные ресурсы Согласно постановлению РЭК.

2.1.3. Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

Артезианские скважины – 7 шт.

Водозаборы – 3 ед.

Установленная мощность водопровода - 71,3 м³/год.

Одинокое протяжение водопроводной сети – 67,7 км

Подъем воды – 427,3 тыс. м³

Полезный отпуск воды – 413,6 тыс. м³

Потери – 57,37 тыс. м³

Институциональная структура

Услуги по водоснабжению для населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района оказывают МП «Водоканал».

Водоснабжение населенных пунктов Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляется из следующих источников:

водозабор с. Отрадо-Ольгинское;

водозабор с. Новомихайловское;

источник х. Киевка.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоснабжение Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды преимущественно используются для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Система водоснабжения с. Отрадо-Ольгинское включает:

водозабор «Центральный», расположенный на пересечении ул. Кирова и ул. Школьная, состоящий из двух артезианских скважин (соответственно: год ввода в эксплуатацию 1986 г. и 1968г.; глубина 448 м и 240 м; производительность 33 и 6 м³/ч; с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-6,3-100), водонапорной башни, емкостью 30 м³ и насосной станции второго подъема, производительностью 60 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа К-80-65-160;

водозабор «Молзавод», расположенный на пересечении ул. Мира и ул. Победы, состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию 1979 г., глубина 490 м, производительность 12 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 8-25-100) и водонапорной башни, емкостью 15 м³;

водозабор «Отделение 1», расположенный на пересечении ул. Первомайская и ул. Пионерская, состоящий из одной артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию 1972 г., глубина 502 м, производительность 4,5 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-10-100) и водонапорной башни, емкостью 15 м³;

водозабор «МТФ 2», расположенный по ул. Пролетарская, состоящий из одной артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию 1986 г.; глубина: 420 м; производительность 10 м³/ч; с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-10-110) и водонапорной башни, емкостью 15 м³;

хозяйственно-питьевой водопровод, состоящий из асбестоцементных,

чугунных, стальных и полиэтиленовых труб – общей протяженностью 30,6 км.

Система водоснабжения с. Новомихайловское включает:

водозабор «Лазуненко», расположенный по ул. Кубанская, состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию 2002 г.; глубина 435 м; производительность 20 м³/ч; с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 8-25-110) и водонапорной башни, емкостью 50 м³;

водозабор «Новомихайловское», расположенный по ул. Лазуненко, состоящий из двух артезианских скважин (год ввода в эксплуатацию 1991 г.; глубина – 450 м; подача: 20 м³/ч; с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 8-25-110) и водонапорной башни, емкостью 40 м³.

Система водоснабжения х. Киевка включает:

водозабор «Киевка», состоящий из артезианской скважины (год ввода в эксплуатацию: 1987 г.; глубина – 307 м; подача: 14 м³/ч, с насосно-силовым оборудованием типа ЭЦВ 6-16-110) и водонапорной башни, емкостью 15 м³;

хозяйственно-питьевой водопровод, состоящий из асбестоцементных, стальных и полиэтиленовых труб – общей протяженностью 4,1 км.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Объем реализации воды потребителям Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района к 2030 г. увеличится на 4% и составит 826,0 тыс. м³. Основной причиной роста является увеличение объема потребления воды населением (табл. 9).

Таблица 9

Прогнозный баланс водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап						Темп роста/снижения 2014/2012 гг., %	Темп роста/снижения 2030/2014 гг., %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015-2016 гг.	2016-2017 гг.	2018-2019 гг.	2020-2021 гг.	2022-2023 гг.	2024-2026 гг.	2027-2030 гг.		
Потребление воды	тыс. м ³	421,6	421,6	421,6	421,6	421,6	421,6	560,0	800,0	820,0	826,0	826,0	113	104
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут	169,0	199,3	170,5	158,9	184,8	183,3	189,4	171,5	132,5	172,8	30,2	112	103

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Сети водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района закольцованы, что является гарантом бесперебойности водоснабжения.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения;

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки);

соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95%.

Таблица 10

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				

Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному норматив
--	----------------	---	---	---

На территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района производится обеззараживание питьевой воды ультрафиолетовым облучением, которое улучшит качество воды, подаваемой потребителям, снижает риск появления опухолевых заболеваний, позволяет предупредить возникновение чрезвычайных ситуаций при аварийных выбросах хлора, значительно уменьшает появление внутренней коррозии водопроводов и оборудования.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, по микробиологическим и санитарно-химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г.Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002.

Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МП «Водоканал», осуществляет орган регулирования Краснодарского края РЭК – департамент по регулированию тарифов и цен.

Средневзвешенный тариф на услуги водоснабжения в 2014 г. по сравнению с 2012 года увеличился на 12% и составил 24,34 руб./м³ (без учета НДС).

В связи с тем, что отсутствует инвестиционная программа МП «Водоканал» инвестиционная надбавка и плата за подключение к системе водоснабжения не установлены.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах на водоснабжение МП «Водоканал» по Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района за отчетный период, сметы плановых расходов.

Затраты, включаемые в тариф, группируются следующим образом:

- ФОТ персонала;
- начисления ФОТ;
- цеховые расходы;
- оплата воды, полученной со стороны;
- общеексплуатационные расходы;
- электроэнергия;
- материалы;
- амортизация;

ремонт;
прочие.

За анализируемый период в структуре издержек произошли следующие изменения:

с 18% до 23% увеличилась доля расходов на оплату труда;
с 10% до 15% увеличилась доля расходов на электроэнергию.

Как и в предыдущие годы основными статьями затрат в 2014 г. являются:
цеховые расходы – 29% от общего объема затрат;
расходы на оплату труда – 23%;
общеексплуатационные расходы – 19%.

В 2014 году полная себестоимость водоснабжения возросла на 19% по отношению к 2009 году. Валовая прибыль в 2010 году составила 3609,0 тыс. руб., что на 10% выше уровня 2009 года

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района выявлены следующие проблемы:

наличие бесхозяйных сетей;

высокий износ трубопроводов;

подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;

в населенных пунктах, с централизованным водоснабжением, отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;

высокий износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования;

наличие нескольких водозаборных узлов в с. Отрадо-Ольгинское и с. Новомихайловское увеличивает эксплуатационные затраты.

2.1.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

¹Протяженность канализационных сетей – 5,04 км

²Канализационные насосные станции – 1 шт.

³Установленная проектная мощность канализационных насосных станций – 100,0 м³/сутки.

⁴Проектная мощность канализационных очистных сооружений – 200,0 тыс. м³/сутки.

⁵Износ канализационных сетей.

⁶Объем отведения сточных вод – 35,80 тыс. м³

Институциональная структура

Услуги по водоотведению на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района оказывают МП «Водоканал».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Отвод сточных вод на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляется по системам напорно-самотечных коллекторов.

В настоящее время на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района централизованная система хозяйственно-бытовой канализации существует только в с. Отрадо-Ольгинское.

Система канализации населенных пунктов Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района принимается полная раздельная. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной ливневой канализации.

На сети имеется 1 канализационная насосная станция, установленная мощность которых – 100,0 м³/сутки.

Эффективность очистки сточных вод канализации определяется условиями спуска загрязненных вод в водоемы.

Перед выпуском сточные воды подвергаются очистке на канализационных очистных сооружениях (КОС).

Очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также обеззараживания сточных вод жидким хлором (год ввода в эксплуатацию – 1985 г.). Проектная производительность КОС - 200,0 м³/сутки. Износ оборудования составляет 90%.

Состав очистных сооружений: решетки, песколовки, пековые и иловые площадки, вторичные отстойники, азротенки, осветлители.

В Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района централизованная система водоотведения имеется только в с. Отрадо-Ольгинское, в остальных населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

В с. Отрадо-Ольгинское хозяйственно-бытовые сточные воды в районе малоэтажной многоквартирной застройки собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию (далее КНС), откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на канализационные очистные сооружения (далее КОС).

Остальная часть населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Система водоотведения с. Отрадо-Ольгинское включает:

канализационные очистные сооружения, площадка которых расположена севернее села, производительностью 200 м³/сутки;

канализационную насосную станцию «Центральная», расположенную на пересечении ул. Красная и ул. Кирова (год ввода в эксплуатацию: 1985 г.; фактическая подача: 100 м³/ч, с рабочим насосным агрегатом СД 160-5);

безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, общей протяженностью 2,3 км;

напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации выполненный из чугуна Ø150 мм, общей протяженностью 4,7 км.

Способ прокладки коллекторов – подземный.

Сброс очищенных сточных вод с КОС осуществляется в пруды-испарители.

Балансы мощности и ресурса

Анализ баланса водоотведения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района (табл. 11) выявил, что объем транспортировки стоков

ежегодно сокращается, это связано со снижением объемов потребления воды. За отчетный период объем отведения сточных вод не изменился.

Прием стоков от населения, в 2014 г. составил 35,80 тыс. м³. Население по прежнему остается основным потребителем услуги, на его долю приходится 55% водоотведения.

Таблица 11

**Баланс водоотведения Отрадо-Ольгинского сельского поселения
Гулькевичского района**

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.
Отведение сточных вод, всего	тыс. м ³	35,8	35,8	35,8
Присоединенная нагрузка всего	м ³ /сутки	16,2	14,5	13,7

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, определенным в Генеральном плане, а также прогнозом численности населения, по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергоресурсов, увеличение максимальных нагрузок не планируется (табл. 12).

Проектная мощность имеющихся централизованных очистных сооружений Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района полностью покрывают существующий и проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Таблица 12

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца
Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

Воздействие на окружающую среду

В ходе эксплуатации КОС № 2 достигнуты уровни предельно-допустимого сброса (ПДС) по объемам сбросов по всем показателям и по концентрации

взвешенных веществ, БПК, азота аммонийного, фосфора фосфатов. По остальным веществам имеются нормативы временно-согласованных сбросов (ВСС).

Прогнозный баланс водоотведения на 2014 – 2016 гг. и на перспективу до 2030 года

Показатель	Ед. изм.	1 этап			2 этап						
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016-2017 гг.	2018-2019 гг.	2020-2021 гг.	2022-2024 гг.	2025-2029 гг.	2030 г.
Отведение сточных вод	тыс. м ³	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9	37,0	37,0	38,0	39,0	39,1
Присоединенная нагрузка всего	тыс. м ³	13,7	13,5	13,4	13,3	13,2	13,2	13,6	13,8	13,8	13,05

Тариф на коммунальные ресурсы

Регулирование тарифов на услуги водоотведения, оказываемые МП «Водоканал», осуществляет орган регулирования Краснодарского края РЭК – департамент по регулированию цен и тарифов.

Планируется увеличение тарифа на 14% по отношению к 2012 году, в 2014 году – на 35%. В связи с тем, что отсутствует инвестиционная программа МП «Водоканал», инвестиционная надбавка и плата за подключение к системе водоотведения не установлены.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах на водоотведение МП «Водоканал» за отчетный период.

Затраты, включаемые в тариф, группируются следующим образом:

- электроэнергия;
- материалы (реагенты);
- амортизация;
- ремонт;
- ФОТ персонала;
- отчисления;
- цеховые расходы;
- общеексплуатационные расходы;
- плата за загрязнение.

За анализируемый период в структуре издержек произошли следующие изменения

- с 23% до 26% увеличилась доля расходов на оплату труда;
- с 24% до 23% сократилась доля общеэксплуатационных расходов.

Как и в предыдущие годы, основными статьями затрат в 2014 году являются:

- цеховые расходы – 30% от общего объема затрат;
- ФОТ персонала – 26%;
- общеексплуатационные расходы – 23%.

За рассматриваемый период себестоимость услуг увеличилась на 19%.

Основными статьями увеличения затрат являются:

- ФОТ персонала – увеличение на 29%;
- отчисления – увеличение на 18%;
- ремонт – увеличение на 13%;
- цеховые расходы – увеличение на 13%.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района выявлены следующие проблемы:

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 60%;

обезвоживание и утилизация осадка сточных вод;

система обеззараживания хлором не отвечает современным экологическим требованиям и связана с рисками для работников КОС и населения, проживающего вблизи хранилищ хлора, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

очистные сооружения канализации находятся в аварийном состоянии, не действующие;

высокий износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования; сброс сточных вод на рельеф негативно отражается на состоянии окружающей природной среды.

2.1.5 Система утилизации (захоронения) ТБО

Основные показатели за 2014 год:

Объект утилизации (захоронения) ТБО – несанкционированная свалка

Зона обслуживания – Отрадо-Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района Год ввода в эксплуатацию – отсутствует.

Объем утилизации (захоронения) ТБО на объекте – 1,6 тыс. т,

Рекомендуемая норма накопления ТБО для населения – 0,4 м³/чел./год.

Строительство полигона ТБО и ПО не ведется.

Предприятие, эксплуатирующее объект – ООО «Перспектива».

В настоящее время захоронение твердых бытовых и промышленных отходов 3, 4, 5 классов опасности осуществляется на несанкционированной свалке. Существующая система складирования отходов не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно. Технология захоронения отходов зачастую ограничивается складированием и засыпкой сверху грунтом. Эти нарушения приводят к загрязнению не только почвы, но и водоемов и подземных вод.

Институциональная структура

В целях регулирования деятельности по обращению с отходами на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района действуют следующие муниципальные нормативные правовые акты:

1. Долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды».
2. Долгосрочная целевая программа «Отходы».
3. Положение «По организации сбора и вывоза отходов производства и потребления на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.
4. Положение «Об утверждении порядка сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.
5. Генеральный план Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Резервы и дефициты системы утилизации (захоронения) ТБО

В настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского

района отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района нет.

Существующая система складирования отходов не организована и не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на свалку. Несанкционированная свалка расположена вблизи автодороги, соединяющей с. Отрадо-Ольгинское и с. Новомихайловское. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалку отходов. Складирование отходов происходит, как правило, беспорядочно.

Безопасность и надежность системы

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТБО характеризуется следующими показателями:

количество часов предоставления услуг за период – в связи с тем, что свалка функционирует 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы, значение данного показателя составит 8760 час;

суммарная продолжительность пожаров– данные отсутствуют;

суммарная площадь объектов, подверженных пожарам - данные отсутствуют;

количество замененного оборудования – 0 ед.;

накопленный объем захороненных ТБО;

Для обеспечения безопасности эксплуатации полигона ТБ и ПО обязательно проведение комплекса мероприятий:

создание противофильтрационного экрана;

система сбора дренажных вод;

система отвода поверхностных вод;

ограждение полигонов ТБО по периметру и сверху сеткой;

утилизация отходов от деятельности ЛПУ должна производиться в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений») Минздрава РФ;

создание утилизационных установок, соответствующих ветеринарно-санитарным правилам для уничтожения трупов животных;

рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесённого верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Воздействие на окружающую среду

Полигон ТБО и ПО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;

- загрязнение почвы;

- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Выполнение мероприятий по дегазации тела полигона позволит предотвратить аварийные и залповые выбросы биогаза в атмосферу. Система дегазации предотвращает миграцию метана, снижает вероятность его накопления.

Устройство водозащитного покрытия позволяет минимизировать проникновение атмосферных осадков в тело полигона, что уменьшает количество фильтрата.

Возможность попадания опасных отходов в воздушную среду, водоемы и почву на полигоне ТБО и ПО сведена к минимуму, т.к. все отходы хранятся на закрытых площадках временного хранения, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Технические и технологические проблемы в системе

1. Занижена норма накопления твердых бытовых отходов.
2. Свалка не полностью отвечает нормативным требованиям:
 - отсутствует ограждение;
 - не проводится дезинфекция колес спецтехники;
 - отходы, поступающие на объект, не проходят весовой контроль;
 - не проводится полив отходов в летний период;
3. Отсутствует резерв мощности у существующей санкционированной свалки.
4. Ежегодное возникновение несанкционированных свалок на территории города.
5. Не производится сортировка отходов, сортировочный комплекс не оборудован.
6. Отсутствие технологий вторичной переработки отходов.
7. Отсутствие технологий утилизации опасных отходов.
8. Отсутствие технологий утилизации медицинских и биологических отходов.

Тариф на коммунальные ресурсы

Постановлением РЭК устанавливается тариф на услуги ООО «Перспектива» по утилизации (захоронению) ТБО.

2.1.6 Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения за 2014 г.:

Количество ГРС – 1 ед.

Протяженность газопроводных сетей – 69,494 км, из них:

Высокого давления – 18,017 км

Низкого давления – 50,576 км

Износ системы газоснабжения:

оборудования
газораспределительные сети

Отпуск газа потребителям – 3436,7 м³/ч, из них:

населения – 90%

прочие потребители – 10%

⁷Удельный вес жилищного фонда, оборудованных централизованным газоснабжением – 62 %

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляет ОАО «Гулькевичирайгаз». Основным видом хозяйственной деятельности является реализация природного газа потребителям, обслуживание внутридомовых газовых инженерных сетей.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

Снабжение природным газом Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района производится от газораспределительной станции ГРС «Вир», расположенной на территории сельского поселения Отрадо-Кубанское.

Централизованным газоснабжением обеспечено с. Отрадо - Ольгинское. Газ используется потребителями индивидуальной жилой застройки, а также в качестве топлива для котельных.

В населенных пунктах с. Новомихайловское и х. Киевка централизованное газоснабжение отсутствует. Потребители жилой застройки обеспечиваются сжиженным газом для пищеприготовления.

По стальному газопроводу высокого давления (0,6 МПа) диаметром 219 мм, проходящему подземно по территории сельского поселения, природный газ от ГРС подается к газорегуляторным пунктам (ГРП) с. Отрадо-Ольгинское.

Подача газа к потребителям выполняется по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и присоединяемых к ним тупиковых газопроводов.

По числу ступеней регулирования давления, применяемых в

газораспределительных сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам;

- от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки и котельным.

Управление режимом работы системы газораспределения осуществляется в ГРП, где в автоматическом режиме поддерживается постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления газа.

Материал газопроводов низкого давления – сталь, прокладка выполнена надземно.

В настоящее время частично газоснабжение Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляется сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ), доставляемым с газонаполнительной станции ОАО «Гулькевичирайгаз» в автомобильных цистернах. СУГ размещается

и хранится в емкостях групповых резервуарных установок (далее – ГРУ), далее по сети газопроводов поступает потребителю в квартиры жилых домов.

На территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района расположены групповые резервуарные установки, включающие емкости.

Групповая резервуарная установка сжиженного газа предусматривает снабжение отдельных многоквартирных домов или группы домов. От ГРУ по подземным газопроводам газ подается к газифицированным жилым домам, далее по внутридомовым газопроводам (разводка и стояки) в квартиры на газовое оборудование для целей пищеприготовления (газовые плиты). Подземная групповая установка со сжиженным углеводородным газом состоит из нескольких резервуаров, соединенных между собой трубопроводами по жидкой и паровой фазам. При двухрезервуарной установке каждый резервуар имеет свою головку, в остальных случаях каждые два резервуара обслуживаются одной головкой и работают как одна емкость.

В соответствии с нормативным сроком эксплуатации оборудования, составляющим 35 лет, каждые 10 лет с начала эксплуатации необходим технический осмотр, каждые 35-диагностирование оборудования. Фактически в городе Кировск ГРУ и относящиеся к ним газопроводы эксплуатируются более 36 лет. Срок эксплуатации стальных газопроводов, имеющих значительную степень износа, более 30 лет.

Газификация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района проводится на сегодняшний день.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

в с. Новомихайловское, х. Киевка отсутствует централизованное газоснабжение;

износ газового оборудования;

большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке;

существующая централизованная система охватывает не всю территорию с. Отрадо-Ольгинское.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

Эксплуатацию сетей на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района осуществляет ОАО «Гулькевичирайгаз».

Протяженность наружного газопровода составляет 69494,12 п.м., в том числе высокого давления – 18017,8 п.м, низкого давления – 50576,32 п.м..

На начало 2014 года в с. Отрадо-Ольгинское газифицировано с. Отрадо-Ольгинское.

Сведения по индивидуальным приборам учета потребления газа не предоставлено.

За 2014 год на долю предприятий приходится 9 % потребления газа, на долю жилищно-коммунального сектора – 90 %, на долю коммунально-бытовые цели – 1% (рис. 1).

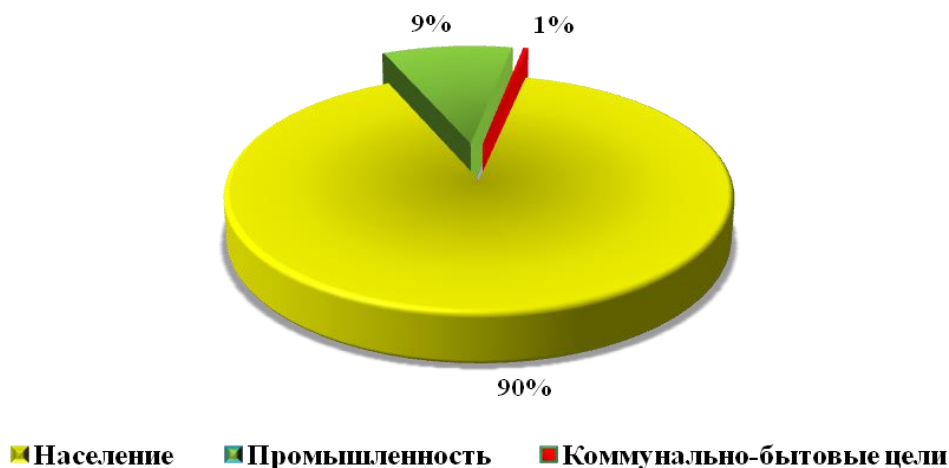


Рисунок 1. Потребление газа потребителями Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Услуги по транспортировке газа и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет ОАО «Гулькевичрайгаз». Общий расход газа за 2014 год составил 3436,7 м³/час.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

в с. Новомихайловское, х. Киевка отсутствует централизованное газоснабжение;

износ газовых сетей;

большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:

строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории.

Балансы мощности и ресурса

Баланс системы газоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района представлен в табл. 14.

Таблица 14

Баланс системы газоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Показатели	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2030 г. план
Население	М ³ /ч	3436,7	3436,7	3436,7	3553,7

Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать,

регулировать и сжигать газообразные углеводы, как газы.

В настоящее время главным образом в качестве топлива используются бутан, пропан и их смеси. Технический пропан является универсальным сжиженным газом, так как он может применяться при естественном и искусственном испарении жидкости в пределах изменения температур от плюс 45 градусов Цельсия до минус 35 градусов Цельсия. Для локальных потребителей это позволяет в любое время года устанавливать баллоны и резервуары с жидким пропаном в отапливаемых и неотапливаемых помещениях, снаружи здания и в грунте. Достоинством пропана является то, что образующиеся в начале и в конце опорожнения емкостей пары при любом методе испарения почти однородны по своему составу.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости для СУГ. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности.

Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации сжиженного газа для всех потребителей. По сравнению с пропаном у бутана хуже способность испарения при приблизительно -43 градуса Цельсия, и поэтому его смешивают с пропаном.

Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Постановлением РЭК – департаментом по регулированию цен и тарифов установлены розничные цены на газ, реализуемый ОАО «Гулькевичирайгаз» населению, жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

в с. Новомихайловское, х. Киевка отсутствует централизованное газоснабжение;

износ газового оборудования и газовых сетей – 90%.

Требуемые мероприятия:

строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории.

Ожидаемый эффект от внедрения:

обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 года каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды,

природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений города, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Краснодарском крае», в части мероприятий по Отрадо-Ольгинскому сельскому поселению Гулькевичского района;

- муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района»;

- краевая программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов», в части мероприятий по Отрадо-Ольгинскому сельскому поселению Гулькевичского района;

- муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района».

Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2016 года

В целом по Отрадо-Ольгинскому сельскому поселению Гулькевичского района в 2014 году по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии, 10и % воды, 0% тепловой энергии, 0 % природного газа (табл. 15).

Таблица 15

Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – сельское поселение)	%	1	3	3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
2	Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории сельского поселения	%	0	0	0
3	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме газа, потребляемого на территории сельского поселения	%	0	0	0
4	Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории сельского поселения	%	1	1	1

Источник: муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На начало 2014 года степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила (табл. 16):

- приборами учета холодной воды – 30%;
- природного газа – 6%;
- электрической энергии – 96%;
- тепловой энергии – 0 %.

Таблица 16

Обеспеченность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов

Показатель	Доля (коллективных) общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, %			Доля от числа объектов, в которых необходима установка приборов учета, %
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	
Холодное водоснабжение	0	0	80	20
Горячее водоснабжение	0	0	0	0
Электрическая энергия (МОП)	0	0	98	2

Тепловая энергия	0	0	0	0
Газ	0	0	0	100

Бюджетные и прочие потребители

На территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района потребление энергетических ресурсов осуществляют муниципальные учреждения. К 2030 году уровень оснащённости приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100%, природного газа – 100 %, холодной воды – 100%, тепловой энергии – 100%. Анализ оснащённости приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, выявил необходимость дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа). Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью. Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.

2.3. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального

комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь до 7%;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы

- объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Таблице 22 к Программе.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2020 г. – 0,06 ед./км;

- 2030 г. – 0,04 ед./км;

износ ОФ:

- 2020 г. – 80,4%;

- 2030 г. – 78,3%;

уровень потерь:

- 2020 г. – 11,5%;

- 2030 г. – 11,4%.

Теплоснабжение:

надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2020 г. – н/д;

- 2030 г. – н/д;

износ ОФ:

- 2020 г. – 76,2%;

- 2030 г. – 68,2%;

уровень потерь:

- 2020 г. – 6,6%;

- 2030 г. – 5,8%.

Водоснабжение:

удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

- 2020 г. – 86,6%;

- 2030 г. – 1,7%;

уровень потерь:

- 2020 г. – 4,12%;

– 2030 г. – 1,63%.

Водоотведение:

удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

– 2020 г. – 74,7%;

– 2030 г. – 0,3%;

индекс замены оборудования:

– 2020 г. – 15,3%;

– 2030 г. – 0%.

Газоснабжение:

надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

– 2020 г. – 0 ед./км;

– 2030 г. – 0 ед./км;

износ ОФ:

– 2020 г. – 80%;

– 2030 г. – 20%;

уровень потерь:

– 2020 г. – 0,3%;

– 2030 г. – 0,3%.

Утилизацию (захоронение) ТБО:

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:

– 2020 г. – 24 ч.;

– 2030 г. – 24 ч.;

надежность обслуживания - количество пожаров на полигонах ТБО:

– 2020 г. – 0 ед./км²;

– 2030 г. – 0 ед./км².

3. Программа инвестиционных проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении (Приложение № 1);

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (Приложение № 2);

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении (Приложение № 3);

- программу инвестиционных проектов в водоотведении (Приложение № 4);

- программу инвестиционных проектов в газоснабжении (Приложение № 5);

- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов (Приложение № 6);

- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей (Таблица 23);

- программу установки приборов учета у потребителей (Таблица 24);

- программу создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов (Таблица 25).

Таблица 17

Общая программа инвестиционных проектов Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района до 2030 года

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап
		(2014 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	459 180	70 588	388 592
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	58 179	6 400	51 779
Проект: Новое строительство и реконструкция линейных объектов электроснабжения (электрических сетей)	401 001	64 188	336 813
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	461 180	72 088	389 092
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 700	1 200	500
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	649 600	217 200	432 400
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	49 600	37 200	12 400
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	600 000	180 000	420 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	652 300	219 400	432 900

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап
		(2014 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	36 391	4 023	32 368
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	951	568	383
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	7 800	0	7 800
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	27 640	3 455	24 185
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	38 391	5 523	32 868
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	10 400	10 400	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	483 800	40 000	443 800
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	114 000	40 000	74 000
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	369 800	0	369 800
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	495 200	50 900	444 300
Программа инвестиционных проектов в водоотведении			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	6 300	6 300	0
Задача 3: Разработка мероприятий по	181 764	56 364	125 400

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап
		(2014 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры			
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	50 568	17 568	33 000
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	131 196	38 796	92 400
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	189 064	63 164	125 900
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО			
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	90 000	90 000	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 500	1 500	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	31 843	31 179	664
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Гулькевичского района	0	0	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	48	48	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	123 391	122 727	664
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей			
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	800 651	444 504	356 147
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	602 901	333 694	269 207
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	196 900	109 960	86 940
Проект. Мероприятия по	850	850	0

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап
		(2014 - 2020 гг.)	(2021 - 2030 гг.)
энергосбережению объектов наружного освещения			
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	800 651	444 504	356 147
Программа установки приборов учета у потребителей			
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	83 524	83 524	0
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	82 256	82 256	0
Проект: Установка приборов учета в бюджетных организациях	1 200	1 200	0
Проект: Установка приборов учета (прочие потребители)	68	68	0
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	83 524	83 524	0
Программа создания единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)			
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	5 000	5 000	0
Проект: Создание Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)	5 000	5 000	0
Итого по Программе создания единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)	5 000	5 000	0
ВСЕГО общая Программа проектов	2 848 702	1 066 830	1 781 872

3.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.

Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Организация управления муниципалитета электрическими сетями и электрическими подстанциями (ТП).

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении

не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка перспективной схемы электроснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации: 2014, 2015 гг.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

Замена трансформаторов

Замена трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации.

Замена оборудования трансформаторных подстанций.

Замена трансформаторов с истекшим сроком службы

Реконструкция строительной части трансформаторных подстанций.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2017 гг.

Ожидаемый эффект:

снижение затрат на ремонт оборудования;

снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция электрических сетей» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части передачи электрической энергии:

Реконструкция сетей.

Замена КЛ-0,4 кВ

Замена ЛЭП, исчерпавших ресурс.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Выполнение проектно-изыскательских работ на вновь строящиеся и реконструируемые линейные объекты электроснабжения. Замена провода и арматуры воздушных ЛЭП, исчерпавших ресурс, или не соответствующих фактической и планируемой токовой нагрузке. Замена опор воздушных ЛЭП, отклонившихся от створа.

Срок реализации проекта: 2015-2020 гг.

Ожидаемый эффект:

снижение затрат на ремонт сетей;

снижение потерь электроэнергии;

снижение износа сетей;

снижение количества аварий на 1 км сетей в год на 0,5 ед.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка инвестиционных программ электроснабжающих организаций.

Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса и Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому инвестиционному проекту в электроснабжении обоснованы в разделе 9 «Перспективная схема электроснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.

Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергосбережения, местных условий и видов топлива.

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

Разработка перспективной схемы теплоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации: 2015 - 2016 гг.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

Внедрение в работу котельных энергоэффективного вида топлива (природный газ).

Установка автоматизированной информационной системы, осуществляющей оперативный контроль параметров теплоснабжения с полной автоматизацией отпуска и учёта тепловой энергии.

Установка приборов учета, контроля и защиты оборудования котельной, отвечающих современным требованиям: регуляторы давления воды, расходомеры, и т. д.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных

решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2016 гг.

Ожидаемый эффект:

снижение расхода электроэнергии;

экономия топлива.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

Монтаж частотных преобразователей на сетевых, подпиточных насосах котельных.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2020 гг.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Рассмотрение варианта перевода котельных на природный газ (автономное отопление).

Срок реализации: 2016 г., 2018 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий

предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса и Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в теплоснабжении обоснованы в разделе 10 «Перспективная схема теплоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.

Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 – 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

Разработка перспективной схемы водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации: 2014 – 2015 гг.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

Геолого - разведочные изыскания и строительство новых скважин на водозаборе.

Замена насосного оборудования и установкой ЧРП.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2017 гг.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

Замена водовода.

Замена уличной водопроводной сети.

Замена внутриквартальных и внутридворовых сетей водоснабжения.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Ожидаемый эффект:

снижение потерь;

повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в сфере водоснабжения.

Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015 г., 2016 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса и Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в водоснабжении обоснованы в разделе 11 «Перспективная схема водоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 – 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка перспективной схемы водоотведения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации: 2014 – 2015 гг.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

Внедрение технологии УФ-облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях.

Реконструкция КНС малой производительностью 100,00 м³/сутки с заменой насосного оборудования и механических решеток.

Реконструкция КОС проектной мощности до 200,0 м³/сутки.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2020 гг.

Ожидаемый эффект:

увеличение мощности очистных сооружений.

повышение качества очистки стоков.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

Строительство главного коллектора.

Строительство уличной сети канализации.

Замена уличной сети канализации.

Замена внутриквартальной и внутридворовой сети канализации.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция главного, а также напорных и самотечных коллекторов, уличной, внутриквартальной и внутридворовой сети водоотведения диаметром 150 – 500 мм с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Ожидаемый эффект:
снижение уровня аварийности;
снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в сфере водоотведения.

Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса и Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в водоотведении обоснованы в разделе 12 «Перспективная схема водоотведения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

Разработка перспективной схемы газоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Срок реализации: 2014-2015 гг.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Оснащение сосудов ГРУ средствами телеметрии.

Замена кранов на редукционных головках на шаровые.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

Телеметрия – это техника измерений на расстоянии. Она позволяет удовлетворить весьма важную потребность пользователя: получение данных об объектах, удаленных от пункта управления. Система телеметрии учета газа предназначена для использования на объектах коммерческого учета газа и выполняет функции сбора и обработки информации с устройств нижнего уровня (датчики, вычислители, расходомеры и т. п.) с последующей ее передачей на верхний уровень (пульт управления диспетчера).

Срок реализации проекта: 2015 – 2019 гг.

Ожидаемый эффект:

обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации – 70%;
централизованная диспетчеризация по наличию газа в сосудах с выводом информации на единый пульт – 85%;

повышение надежности обслуживания системы газоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Строительство подводящего газопровода высокого давления II категории протяженностью 7245,22 м высокого давления с. Новомихайловское.

Прокладка газопровода по 3 дворов частных домов по ул. Октябрьская до ул. Красная 1340 м² участок.

Газификация участка по ул. Профинтерна в соответствии с проектно – сметной документацией.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

Допускается укладка двух и более, в том числе стальных и полиэтиленовых газопроводов в одной траншее на одном или разных уровнях (ступенями). Газопроводы, прокладываемые в футлярах, должны иметь минимальное количество стыковых соединений. Глубину прокладки подземного газопровода следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01.

Срок реализации проекта: 2015 – 2023 гг.

Ожидаемый эффект:

обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации 100%;

снижение износа газовых сетей;

увеличение доли газифицированного жилого фонда сельского поселения;

повышение надежности обслуживания системы газоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Замена газопроводов.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

В рамках реализации проекта по перекладке и замене газопроводов газа предусматривается:

замена газопроводов.

Срок реализации проекта: 2015 – 2020 гг.

Ожидаемый среднегодовой эффект:

обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации – 100%;

снижение износа газовых сетей.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

Разработка инвестиционных программ организаций, осуществляющих услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2015, 2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса и

Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в газоснабжении обоснованы в разделе 13 «Перспективная схема газоснабжения Отрадо-Ольгинского сельского

поселения Гулькевичского района и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды».

Внедрение проектных решений, оптимизирующих систему обращения с отходами на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, вовлечения в хозяйственный оборот вторичных материальных ресурсов, сокращения размещения отходов в природной среде, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка перспективных схем обращения с отходами Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Разработка схемы санитарной очистки территорий.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2014-2015 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;

качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов на садовых, гаражных участках.

Ликвидация несанкционированных свалок.

Очистка земель на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, используемых в качестве несанкционированных свалок.
Рекультивация существующих свалок

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: 2014 – 2020 гг.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

снижение экологического ущерба;

снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га , должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

Разработка нормативно-правового обеспечения.

Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного

финансирования.

Срок реализации: 2014-2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2014 – 2019 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

повышение экологической культуры населения;

увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы обоснованы в разделе 14 «Перспективная схема обращения с отходами Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

проведение энергетического аудита;

разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь

электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 800 651 руб., в т. ч. по источникам финансирования:

бюджет муниципального образования – 240 000,0 руб.;

внебюджетные источники – 757 280 руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит 583 063 руб., в т.ч.:

экономия тепловой энергии – 257 Гкал (539 022 руб.);

экономия электрической энергии – 17 933 кВт·ч (37 503 руб.);

экономия воды – 703 м³ (6 538 руб.).

Обоснование мероприятий, вошедших в Программу, приведено в разделе 15 «Обоснование программы реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей» Обосновывающих материалов.

3.8. Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основания для включения мероприятий в Программу:

1. Краевая программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов», в части мероприятий по Отрадо-Ольгинскому сельскому поселению Гулькевичского района.

2. Муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

Бюджетные учреждения:

-установка приборов учета тепловой энергии;

-замена и установка приборов учета холодной воды;

-установка приборов учета природного газа;

-замена и установка приборов учета электрической энергии.

Жилой сектор:

-установка приборов учета потребления тепловой энергии;

-установка приборов учета потребления природного газа;

-установка приборов учета потребления холодной воды.

Объем финансирования Программы составляет 95 657 руб., в т. ч. по источникам финансирования:

-краевой бюджет – 66 073 руб.;

-бюджет муниципального образования – 28 332 руб.;

-внебюджетные источники – 1 252 руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит 110 448 руб., в т.ч.:

-экономия тепловой энергии – 55 Гкал (104 183 руб.);

-экономия электрической энергии – 1 896 тыс. кВт·ч (3 836 тыс. руб.);

-экономия воды – 311 тыс. м³ (2 430 тыс. руб.)

3.9. Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов

Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР) Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района – представляет собой совокупность сведений в электронной и документальной форме на основе применения единых принципов и правил, обеспечивающих предоставление органам государственной власти и местного самоуправления, юридическим и физическим лицам достоверной информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов.

Целью создания ЕМБИР является реализация муниципальной информационной системы, включающей единую базу информационных ресурсов об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов на основе интеграции сведений из разрозненных локальных и ведомственных баз данных субъектов муниципального образования, и обеспечивающей возможность информационного взаимодействия органов местного самоуправления и органов государственной власти Краснодарского края с информационной системой ЖКХ Министерства регионального развития Российской Федерации (рис. 2).

Основой ЕМБИР являются электронные регистры, кадастры, реестры и документы, содержащие сведения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, утилизации ТБО в муниципальном образовании, а также сведения о потребителях энергоресурсов.

Единая муниципальная база информационных ресурсов (ЕМБИР)

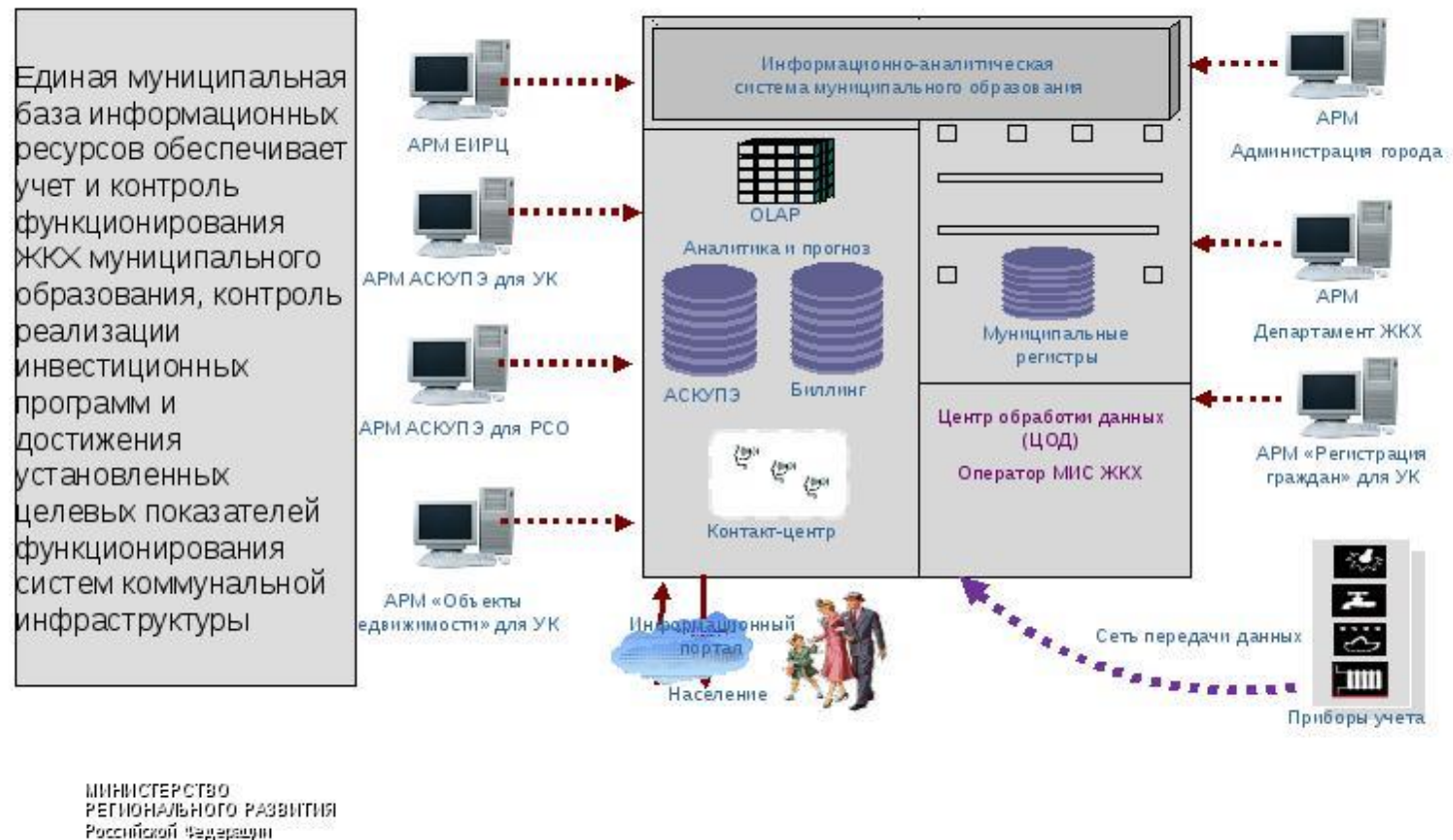


Рисунок 2. Модель Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) муниципального образования

Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов (Приложение 10) включает:

1. разработку и утверждение Положения о ЕМБИР Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, определяющего порядок создания и функционирования ЕМБИР;

2. разработку и утверждение нормативного правового акта Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, устанавливающего разграничение и административное закрепление за конкретными субъектами муниципального образования ответственности за ведение основных компонентов ЕМБИР (кадастры, регистры, реестры, классификаторы, справочники).

3. поэтапное внедрение основных технологических блоков ЕМБИР, с поэтапным внедрением структурных элементов.

Создание ЕМБИР обеспечивает информационную поддержку разработки и актуализации программ комплексного развития и целевых региональных программ развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, расчета критериев доступности жилищных и коммунальных услуг, долгосрочного тарифного регулирования, планирования объемов и форм социальной поддержки, обеспечения расчетно-сервисного обслуживания потребителей услуг жилищных и коммунальных услуг.

Единая муниципальная база информационных ресурсов должна обеспечивать выполнение следующих функций:

- автоматизированный сбор и хранение информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района;

- аналитическая обработка информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в Отрадо-Ольгинском сельском поселении Гулькевичского района;

- информационное обеспечение расчетно-сервисного обслуживания потребителей по принципу «одного окна»;

- обмен данными с государственными и муниципальными информационными системами.

Перечень информационных ресурсов, включаемых в ЕМБИР Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

1. Сведения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования: перечень объектов коммунальной инфраструктуры и состав программ их реорганизации и модернизации;

учетные данные потребителей жилищных и коммунальных услуг;

сведения об объемах и качестве потребленных коммунальных ресурсов за текущие и прошлые расчетные периоды (3 года);

нормативы, тарифы и стоимости оплаты коммунальных услуг, в том числе история их изменения;

учетные данные субъектов жилищно-коммунального комплекса, перечень предоставляемых ими услуг и стоимость услуг;

данные о расчетах между исполнителями жилищных и коммунальных услуг и населением;

данные о расчетах между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;

данные и сообщения об аварийных ситуациях при предоставлении коммунальных ресурсов;

данные по установленным приборам учета коммунальных ресурсов для каждого многоквартирного жилого дома и жилому фонду частного сектора и малоэтажной застройки;

сведения о задолженности граждан и организаций за жилищные и коммунальные услуги.

2. Общие сведения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района:

- отчеты об исполнении муниципальных программ энергосбережения;
- сведения о начисленных и предоставленных субсидиях и льготах на жилищные и коммунальные услуги;

- данные о характеристиках и техническом состоянии многоквартирных жилых домов, учетные сведения об обслуживающих и управляющих организациях и способах управления многоквартирными жилыми домами;

- сведения о зарегистрированных гражданах в муниципальном и частном жилом фонде;

- сведения о программах развития территории муниципального образования, данные генерального плана строительства объектов жилого фонда и социальной сферы, развития коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Сведения об обеспечении комфортности проживания граждан, переселении граждан из аварийного жилого фонда, предоставление социального жилья, а именно:

сведения об аварийном жилом фонде и планах его сноса или реконструкции;

данные программы реконструкции аварийного жилого фонда;

данные о предоставлении социального жилья;

учетные данные граждан, зарегистрированных в аварийном жилом фонде;

учетные данные граждан, переселенных из аварийного жилого фонда;

сведения о проведении капитального ремонта в многоквартирных жилых домах.

4. Сведения о предоставлении муниципальных услуг, распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

о наймополучателях муниципального жилого фонда;

о гражданах, зарегистрированных в муниципальном жилом фонде;

о субъектах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги на территории муниципального образования и местах их предоставления;
сведения о заключенных договорах найма муниципального жилого фонда;
сведения об истории изменения тарифов и стоимости услуг найма муниципального жилого фонда.

Использование ЕМБИР осуществляется:

органами местного самоуправления Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района при осуществлении своих функций и полномочий;

органами государственной власти Краснодарского края при формировании отчетов и прогнозов, при контроле исполнения плановых показателей, целевых и инвестиционных программ; при утверждении тарифов на коммунальные ресурсы;

многофункциональными центрами обслуживания граждан при предоставлении государственных и муниципальных услуг по системе «одного окна», сервисными центрами обслуживания обращений граждан по вопросам предоставления жилищных и коммунальных услуг, организациями, оказывающим услуги гражданам в электронном виде;

субъектами муниципального образования, в функциональные обязанности которых входит предоставление информации и использования сведений, относящихся к ЕМБИР;

физическими и юридическими лицами при получении доступа к сведениям ЕМБИР в части, их касающихся, или при распространении сведений ЕМБИР, относящихся к общедоступным.

Использование сведений ЕМБИР должно осуществляться на основании регламентов и правил информационного взаимодействия, определяемых для информационных систем и ресурсов инфраструктуры «электронного правительства», Положением о ЕМБИР Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

4. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

4.1. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

проекты, реализуемые действующими организациями;

проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

(водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ

организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007 года № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2009 года № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 3 мая 2001 года № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на

использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги

по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 3 мая 2001 года № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18 ноября 2008 года № 264-э/5.

4.2. Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

внебюджетные источники:

плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

привлеченные средства (кредиты);

средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

бюджетные средства:

федеральный бюджет;

областной бюджет;

местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 2 848 702 руб., в том числе по источникам:

1 этап 2014 – 2018 гг. – 1 066 830 руб., в том числе:

средства федерального бюджета – 57 147 руб.;

средства краевого бюджета – 171 112 руб.;

средства местного бюджета – 109 137 руб.;

средства внебюджетных источников – 729 434 руб.;

из них:

в 2015 г. – 318 874 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 180 тыс. руб.;

средства краевого бюджета – 62 274 руб.;

средства местного бюджета – 37 383 руб.;

средства внебюджетных источников – 219 037 руб.;

в 2016 г. – 315 062 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 13 303 руб.;

средства краевого бюджета – 30 586 руб.;

средства местного бюджета – 28 389 руб.;

средства внебюджетных источников – 242 785 руб.;

в 2017-2018 гг. – 432 894 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 43 665 руб.;

средства краевого бюджета – 78 252 руб.;

средства местного бюджета – 43 365 руб.;

средства внебюджетных источников – 367 612 руб.;

2 этап 2019 – 2030 гг. – 1 781 872 руб., в том числе:

средства федерального бюджета – 308 062 руб.;

средства краевого бюджета – 360 269 руб.;

средства местного бюджета – 231 390 руб.;

средства внебюджетных источников – 882 150 руб.; из них:

в 2019-2020 гг. – 484 875 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 65 617 руб.;

средства краевого бюджета – 95 417 руб.;

средства местного бюджета – 72 415 руб.;

средства внебюджетных источников – 251 426 руб.;

в 2021-2022 гг. – 468 906 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 62 257 руб.;

средства краевого бюджета – 81 662 руб.;

средства местного бюджета – 61 662 руб.;

средства внебюджетных источников – 263 325 руб.;

в 2022-2023 гг. – 245 537 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 55 558 руб.;

средства краевого бюджета – 66 369 руб.;

средства местного бюджета – 40 061 руб.;

средства внебюджетных источников – 83 550 руб.;

в 2024-2025 гг. – 178 342 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 38 236 руб.;

средства краевого бюджета – 42 615 руб.;

средства местного бюджета – 23 050 руб.;

средства внебюджетных источников – 74 441 руб.;

в 2025-2026 гг. – 172 204 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 37 016 руб.;

средства краевого бюджета – 40 175 руб.;

средства местного бюджета – 22 101 руб.;

средства внебюджетных источников – 72 912 руб.;

в 2026-2027 гг. – 116 009 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 24 690 руб.;

средства краевого бюджета – 17 015 руб.;

средства местного бюджета – 6 056 руб.;

средства внебюджетных источников – 68 248 руб.;

в 2028-2030 гг. – 115 999 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства федерального бюджета – 24 690 руб.;

средства краевого бюджета – 17 015 руб.;

средства местного бюджета – 6 046 руб.;

средства внебюджетных источников – 68 248 руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и краевого бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Краснодарского края, Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из краевого бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Краснодарского края в 2015 – 2030 гг., утверждаемыми Правительством Краснодарского края.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 461 181 руб., в т.ч.:

1 этап 2015– 2020 гг. – 72 088 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 389 093 руб.;

Теплоснабжение – 652 300 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 219 400 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 432 900 руб.;

Газоснабжение – 38 391 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 5 523 руб.;

2 этап 2020 – 2030 гг. – 32 868 руб.;

Водоснабжение – 495 200 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 50 900 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 444 300 руб.;

Водоотведение – 189 064 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 63 164 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 125 900 руб.;

Утилизация ТБО – 123 391 тыс. руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 122 727 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 664 тыс. руб.;

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 800 651 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 444 504 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 356 147 руб.;

Установка приборов учета у потребителей – 83 524 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 83 524 руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 0 тыс. руб.

Создание Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) –
50 000 руб., в т.ч.:

1 этап 2015 – 2020 гг. – 50 000 тыс. руб.;

2 этап 2021 – 2030 гг. – 0 тыс. руб.

4.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Для целей реализации Программы для населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в табл. 18.

Таблица 18

Утвержденные тарифы для потребителей Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Утвержденный тариф на 2015 год (без НДС)	Основание
1	Электроснабжение	руб./кВт·ч	
	ОАО «Кубаньэнерго»	2,86452	Приказ Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»
2	Теплоснабжение	руб./Гкал	
	Филиал АТЭК Гулькевичские тепловые сети	2094,95	Решение РЭК
3	Водоснабжение	руб./м ³	
	МП «Водоканал»	26,34	Постановление РЭК
4	Водоотведение	руб./м ³	
	МП «Водоканал»	33,53	Постановление РЭК
5	Газоснабжение	руб./м ³	
	ОАО "Гулькевичирайгаз"	1856,25	Постановление РЭК
6	Утилизация (захоронение)	руб./м ³	

	ТБО		
	ООО «Перспектива»	510,40	Постановление РЭК

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющие в тарифе, необходимых для реализации Программы (табл. 19).¹

Прогнозные значения тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих определены с учетом предельного индекса роста тарифов к уровню 2015 года в ценах отчетного года:

- 2015 – 2019 гг. – 110%;
- 2020 г. – 111%;
- 2021-2022 гг. – 112%;
- 2025 г. – 113%;
- 2029 г. – 114%;
- 2030 г. – 115%.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят:

к 2018 году:

- электрическая энергия (для населения с электрическими плитами) – 5,8722 руб./кВт·ч, темп роста 2018/2014 гг. – 105%;
- тепловая энергия – 2 259,5 руб./Гкал, темп роста 2018/2014 гг. – 103%;
- холодное водоснабжение – 55,05 руб./м³, темп роста 2018/2014 гг. – 109%;
- водоотведение – 71,41 руб./м³, темп роста 2018/2014 гг. – 113%;
- газоснабжение – 3712,50 руб./м³, темп роста 2018/2014 гг. – 100%;
- утилизация ТБО – 1071,84 руб./м³, темп роста 2018/2014 гг. – 110%;

к 2025 г.:

- электрическая энергия (для населения с электрическими плитами) – 12,03 руб./кВт·ч, темп роста 2020/2014 гг. – 105%;
- тепловая энергия – 4563,5 руб./Гкал, темп роста 2025/2014 гг. – 102%;
- холодное водоснабжение – 110,1 руб./м³, темп роста 2025/2014 гг. – 100%;
- водоотведение – 142,8 руб./м³, темп роста 2025/2014 гг. – 100%;
- газоснабжение – 4087,4 руб./м³, темп роста 2025/2014 гг. – 100,1%;
- утилизация ТБО – 2143,6 руб./м³, темп роста 2025/2014 гг. – 100%.

1

Примечание: Расчет носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района и Краснодарского края.

Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017-2018 гг.	2019-2020 гг.	2021 г.	2022 -2023 гг.	2024-2025 гг.	2026 г.	2027-2028 гг.	2029 г.	2030 г.	2030/ 2016, %	2030/ 2014, %
Теплоснабжение													
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ Гкал	2 259,5	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 633,87	2 655,80	2 677,72	2 699,65	2 721,58	110	115
тариф	руб./ Гкал	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ Гкал	0,00	352,44	352,44	352,44	352,44	374,37	396,3	418,5	440,45	462,08		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ Гкал	2 259,5	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 633,87	2 655,80	2 677,72	2 699,65	2 721,58	103	102
тариф	руб./ Гкал	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	2259,5	103	105
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ Гкал	64,02	66,86	64,63	62,26	58,57	55,23	54,09	53,01	51,96	0,00		
Холодное водоснабжение													
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м3	26,34	34,02	34,02	34,02	34,02	44,15	44,27	44,40	44,53	44,66	110	115
тариф	руб./ м3	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м3	0,00	7,68	7,68	7,68	7,68	17,81	17,93	18,06	18,19	18,32		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе	руб./ м3	26,34	34,02	34,02	34,02	34,02	44,15	44,27	44,40	44,53	44,66	109	100

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017-2018 гг.	2019-2020 гг.	2021 г.	2022 -2023 гг.	2024-2025 гг.	2026 г.	2027-2028 гг.	2029 г.	2030 г.	2030/ 2016, %	2030/ 2014, %
(инвестиционной надбавки)													
тариф	руб./ м3	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	26,34	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м3	0,00	0,29	1,15	1,27	1,67	1,24	0,52	0,47	0,00	0,00		
Водоотведение	руб./ м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м3	33,53	34,74	34,74	34,74	34,74	34,86	34,98	35,1	35,22	35,35	110	115
тариф	руб./ м3	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м3	0,00	1,21	1,21	1,21	1,21	1,33	1,45	1,57	1,69	1,82		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м3	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	33,53	113	100
тариф	руб./ м3	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	12,08	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м3	0,00	1,80	1,53	0,97	0,82	0,90	0,98	0,75	0,00	0,00		
Электроснабжение	руб./ м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м3	2,86	2,994	2,994	2,994	2,994	3,007	3,02	3,034	3,047	3,061	110	115
тариф	руб./ м3	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м3	0,000	0,134	0,134	0,134	0,134	0,147	0,160	0,174	0,187	0,201		

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2017-2018 гг.	2019-2020 гг.	2021 г.	2022 -2023 гг.	2024-2025 гг.	2026 г.	2027-2028 гг.	2029 г.	2030 г.	2030/ 2016, %	2030/ 2014, %
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	2,86	2,994	2,994	2,994	2,994	3,007	3,02	3,034	3,047	3,061	105	105
тариф	руб./м3	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,031	0,073	0,106	0,083	0,091	0,066	0,066	0,070	0,070		
Газоснабжение	руб./м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	1856,2	1866,5	1866,5	1866,5	1866,5	1867,53	1868,56	1869,59	1870,62	1871,65	110	115
тариф	руб./м3	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	10,30	10,30	10,30	10,30	11,33	12,36	13,39	14,42	15,45		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	1856,2	1866,5	1866,5	1866,5	1866,5	1867,53	1868,56	1869,59	1870,62	1871,65	100	100
тариф	руб./м3	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2	1856,2		
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03	0,03	0,07	0,08		
УТБО	руб./м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	510,4	513,65	513,65	513,65	513,65	513,98	514,31	514,63	514,96	515,28	110	115
тариф	руб./м3	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	510,4	100	100

4.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Динамика платы населения за коммунальные услуги

Расчет расходов населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на коммунальные ресурсы до 2030 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 20).

Прогнозная величина расходов населения на коммунальные ресурсы составит:

- 2018-2019 гг. – 342 415 руб.;
- 2020 г. – 347 594 руб.;
- 2021-2022 гг. – 351 869 руб.;
- 2023 г. – 352 743 руб.;
- 2024 г. – 365 065 руб.;
- 2025-2026 гг. – 368 026 руб.;
- 2027 г. – 365 710 руб.;
- 2028 г. – 375 974 руб.;
- 2029 г. – 372 090 руб.;
- 2030 г. – 376 774 руб.

Расчет расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района произведен в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

Прогноз расходов населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района на коммунальные услуги на период 2014-2030 гг.

Наименование	Ед. изм.	2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030
Электроснабжение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Тыс. кВт·ч	6259,8	6453,4	6653,09	6858,8	7070,9	7289,6	7515,1	7747,5	7987,7	8234,2
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт·ч	2,86	2,994	2,994	2,994	2,994	3,007	3,02	3,034	3,047	3,061
Расходы населения на электроснабжение	тыс. руб.	17903	19321,4	19919,3	20535	21170	21919	22695	23505	24338	25204
Теплоснабжение (в т.ч. ГВС)											
Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	Гкал	865,9	880,0	880,0	980,0	990,0	995,7	-	-	-	-
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	2 259,5	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 611,94	2 633,87	-	-	-	-
Расходы населения на теплоснабжение	руб.	1956501	2298507	2298507	2559662	2585820	2622544	-	-	-	-
Водоснабжение (в т.ч. ХВС и ГВС)											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	358,36	360,3	360,3	390,0	400,0	410,0	420,0	420,0	420,0	421,6
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	33,53	34,74	34,74	34,74	34,74	34,86	34,98	35,1	35,22	35,35

Наименование	Ед. изм.	2016	2017- 2018	2019- 2020	2021- 2022	2023- 2024	2025- 2026	2027	2028	2029	2030
Расходы населения водоснабжение	тыс. руб.	12015,8	125416	125416	13548	13896	14292	14691	14742	14792	14903
Водоотведение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	33,2	33,2	34,0	34,0	36,0	36,0	37,0	38,0	39,0	39,1
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	33,53	34,74	34,74	34,74	34,74	34,86	34,98	35,1	35,22	35,35
Расходы населения на водоотведение	тыс. руб.	1113	1153	1181	1181	1250,6	1254	1294	1333	1373	1382
Газоснабжение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Тыс. м ³	3436,7	3500	3500	3500	3800	3850	3900	3900	3950	3952
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	1856,2	1866,5	1866,5	1866,5	1866,5	1867,53	1868,56	1869,59	1870,62	1871,65
Расходы населения на газоснабжение	тыс. руб.	6379202	6532750	6532750	6532750	7092700	7189990	7287384	7291401	7388949	7396760
Утилизация ТБО											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	1,600	1,600	1,650	1,650	1,700	1,700	1,720	1,750	1,800	1,84
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	510,4	513,65	513,65	513,65	513,65	513,98	514,31	514,63	514,96	515,28
Расходы населения на утилизацию ТБО	тыс. руб.	816,64	821,84	847,5	847,5	873,2	873,7	884,6	900,6	926,9	948,1
ВСЕГО расходов населения на коммунальные ресурсы	тыс. руб.	8367551	8977969	8978620	9128523	9714836	9850872	7326948	7331881	7430477	7439197

Прогнозная величина расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района составит 207 558 руб., в т.ч.:

- 1 этап (2014 – 2020 гг.) – 62 374 руб., из них:
 - в 2014 г. – 17 551 руб.;
 - в 2015-2017 гг. – 23 676 руб.;
 - в 2018-2020 гг. – 21 146 руб.;
- 2 этап (2021 – 2030 гг.) – 145 184 руб., из них:
 - в 2021 г. – 21 051 руб.;
 - в 2022 г. – 21 122 руб.;
 - в 2023 г. – 21 092 руб.;
 - в 2024-2025 гг. – 20 735 руб.;
 - в 2026-2027 гг. – 20 605 руб.;
 - в 2028-2029 гг. – 20 217 руб.;
 - в 2030 г. – 20 362 руб.

Прогноз доступности коммунальных услуг

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2. Постановления Правительства РФ от 18 декабря 2008 года № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 – 2011 гг.».
3. Постановления Правительства РФ от 26 июня 2007 года № 405 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
4. Приказа Госстроя РФ от 17 января 2002 года № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».
5. Постановления Правительства Краснодарского края «О краевых стандартах жилищно-коммунальных услуг».
6. Закона Краснодарского края «О краевом стандарте максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».
7. Постановления Правительства Краснодарского края «О краевом стандарте нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Нормативная и ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

На 2014 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района (в ценах отчетного периода) за счет включения инвестиционных составляющих в тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию и газ, и утверждения инвестиционных надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению, водоотведению и утилизации (захоронению) ТБО.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом для Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 22}{100 \times 18},$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Отрадо-Ольгинскому сельскому поселению Гулькевичского района установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 17 м².

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости предоставляемых услуг на 2014 – 2030 гг. произведен в ценах отчетного периода (табл. 21).

Ожидаемая величина платежей граждан (по установленному нормативу) по видам услуг не превышает предельную величину платежей граждан.

Расчет предельной величины платежей населения Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района
на 2014 – 2030 гг.

Наименование	Ед. изм.	2014	2015	2016-2017	2018-2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2029	2030	2014/ 2030, %	2030/ 2014, %
Федеральный стандарт	руб./м ²	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	100	100
Стандарт Краснодарский край	руб./м ²	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	113,61	100	100
Расчетная предельная величина платежей за ЖКУ на 1 м ² в месяц (Госстрой)	руб./м ²	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	100	100
Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов)	руб./м ²	132,50	138,82	136,43	136,22	136,12	135,89	135,45	135,17	134,79	134,76	103	102
Сравнительный анализ по услугам													
Электроснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	0,91	0,07	0,28	0,45	0,33	0,38	0,24	0,25	0,27	0,27	105	105

Наименование	Ед. изм.	2014	2015	2016-2017	2018-2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2029	2030	2014/ 2030, %	2030/ 2014, %
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	9,22	8,88	9,32	9,91	10,37	10,04	10,17	9,80	9,81	9,86	101	103
Теплоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	5,18	6,50	6,56	6,51	6,46	6,39	6,32	6,29	6,27	6,25	103	102
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	10,38	13,49	17,10	12,26	12,13	12,00	12,79	12,60	12,54	12,48	106	105
Холодное водоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	0,65	0,73	0,98	1,01	1,12	1,00	1,80	1,78	1,65	1,65	109	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	1,44	1,97	1,20	1,87	1,96	1,28	1,94	1,38	1,34	1,97	108	106

Наименование	Ед. изм.	2014	2015	2016-2017	2018-2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2029	2030	2014/ 2030, %	2030/ 2014, %
Водоотведение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	0,27	0,20	0,06	0,77	0,70	0,73	0,78	0,66	0,27	0,27	113	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	1,76	1,14	1,69	1,31	1,52	1,30	1,41	1,53	1,21	1,14	118	102
Газоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	1,16	0,32	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,17	1,17	100	100
предельная величина платежей граждан	руб./м ²	4,16	4,90	5,54	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,91	4,93	126	106
Утилизация ТБО													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по	руб./м ²	0,22	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	110	115

Наименование	Ед. изм.	2014	2015	2016-2017	2018-2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025	2026-2029	2030	2014/ 2030, %	2030/ 2014, %
установленному нормативу)													
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	0,68	0,61	0,67	0,67	0,67	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	99	103
Содержание и ремонт жилищного фонда													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	100	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	57,99	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	58,57	101	101

5. Управление Программой

5.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Координатором реализации Программы является Администрация муниципального образования Гулькевичский район, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

5.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов (Приложение 1 – Приложение 6).

Реализация программы осуществляется поэтапно:

1. 2014 - 2020 гг.;
2. 2021 - 2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края, Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

5.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем

коммунальной

инфраструктуры

города.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

5.4. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района.

Глава Отрадо-Ольгинского
сельского поселения
Гулькевичского района

Н.В.Костенко